

این پیمان بر اساس مناقصه عمومی دو مرحله ای سامانه تدارکات الکترونیکی دولت موخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۱، صورتجلسه مناقصه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ منعقد گردیده است.

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به صورت سرجمع

عنوان طرح: احداث، خرید، تکمیل و توسعه مدارس دوره دوم متوسطه	
شماره طرح: ۱۸۰۱۰۰۱ ژ ۱۲۰	
عنوان پروژه: فاز ۲ دبیرستان پاسداران قزوین	
عنوان دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین	
نام واحد خدمات مشاوره:	
نام پیمانکار: شرکت افرا بنا ساز پایا	
نوع اعتبار:	درآمد عمومی: *
سایر منابع:	
شماره پیمان: ۴۵۹/۱	تاریخ پیمان: ۱۴۰۲/۲/۱۷
محل اجرای پروژه: استان قزوین	
شهر/روستا: قزوین	

این پیمان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ بین اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای ابراهیم سعادتفر از یک طرف و شرکت افرا بنا ساز پایا، به مدیر عاملی آقای مهدی فرخ منش، فرزند علی اصغر، تاریخ تولد ۱۳۶۲/۳/۳، به کد ملی ۴۳۲۳۰۳۳۹۸۲، شماره شناسنامه ۴۷۹، به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۲۲۴۲۴، شماره ثبت ۱۴۰۰۳، کد اقتصادی ۴۱۱۵۳۱۹۱۵۹۸۱، به شماره تلفن ۰۹۱۲۲۸۱۵۸۸۶ که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد می گردد.

نشانی کارفرما: قزوین- انتهای بلوار شهید مدرس- کوچه گلشاهی (۶۱)- جنب زمین ورزشی شقایق
نشانی پیمانکار: قزوین- چهار راه ولیعصر - بلوار خرمشهر - کوچه شهید اصل تبریزی - پلاک ۲۵

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از اجرای عملیات: فاز ۲ دبیرستان پاسداران قزوین براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها و بخشنامه شماره ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۲۲

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و نقشه های معماری در ۶۲ برگ؛

۲- نقشه های سازه در ۵۰ برگ؛

۳- نقشه های تاسیسات مکانیکی ۴۳ برگ؛

۴- نقشه های تاسیسات برقی در ۶۰ برگ؛

۵- نقشه های محوطه سازی، حصارکشی و غیره در --- برگ؛

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استاندارد های فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته

ساختمان) سال ۱۴۰۱ استفاده شده است.

تبصره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است. (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند «ب» این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرستبهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر ۴۸۸.۸۱۸.۱۲۱.۹۹۹ (به حروف: چهارصد و هشتاد و هشت میلیارد و هشتصد و هجده میلیون و صد و بیست و یک هزار و نهصد و نود و نه ریال) است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر: ۶۳.۴۸٪ (شصت و سه و سه ممیز چهل و هشت درصد) بالای برآورد دستگاه اجرایی است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۱۰ ماه (ده) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت (۱۲) دوازده ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوطه به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات اجرای کار به شرح ذیل است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارایه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند. طبق قانون کار

ماده ۸- برنامه زمانبندی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود): برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارایه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند. کارفرما ظرف مدت حداکثر ۲ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر «تصویب برای اجرا» به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود. چنانچه پس از ۱۰ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده

توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود. چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه تفصیلی با درخواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد. به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه،

گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کارهای مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کارها که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن ها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

ماده ۱۰- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده و به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی

ب- سابقه مفید در زمینه رسته ساختمانی به مدت حداقل ۵ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

ماده ۱۱- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰ (بیست) درصد اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت دیرکرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	عنوان	متر از	واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تکمیل ساختمان آموزشی (ابنیه تاسیسات برقی ، تاسیسات مکانیکی)	۳۴۱۴ متر مربع	۹۲,۷۸۶,۴۰۶	۳۱۶,۷۷۲,۷۹۰,۰۸۴
۲	تکمیل ساختمان فرهنگی (ابنیه تاسیسات برقی ، تاسیسات مکانیکی)	۲۸۵ متر مربع	۱۹۷,۰۶۲,۲۶۰	۵۶,۱۶۲,۷۴۴,۱۰۰
۳	تکمیل ساختمانهای جنبی (سرایداری و نمازخانه و سرویس و بوفه و نگهبانی و ورزش و رواق با (ابنیه تاسیسات برقی ، تاسیسات مکانیکی)	۷۶۶ متر مربع	۱۱۰,۳۵۹,۰۷۱	۸۴,۵۳۵,۰۴۸,۳۸۶
۴	دیوار و سر درب محوطه ضلع شرقی	---	---	۳,۰۸۰,۷۰۰,۸۰۶
۵	ژنراتور اضطراری	---	---	۱۰,۳۷۳,۰۸۵,۴۵۰
۶	آسانسور ساختمان فرهنگی	---	---	۳,۹۹۹,۵۲۲,۳۶۳
۷	تاسیسات مکانیکی محوطه	---	---	۸۱۱,۵۸۴,۵۱۴
۸	لوله کشی گاز	---	---	۸۶۸,۱۹۱,۰۴۸
۹	مبلغ کل تجهیز کارگاه	---	---	۱۱,۲۴۶,۷۸۷,۲۴۸
۱۰	مبلغ کل اقلام فاکتوری	---	---	۹۶۷,۶۶۸,۰۰۰

عدد : ۴۸۸,۸۱۸,۱۲۱,۹۹۹ ریال

جمع کل

حروف : چهارصد و هشتاد و هشت میلیارد و هشتصد و هجده میلیون و صد و بیست و یک هزار و نهصد و نود و نه ریال

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتیکه اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

پیمانکار: شرکت افرا پلاساز پایا
مدیر عامل: مهدی فرخ منش



کارفرما: اداره کل آموزش مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفرز آموزش و پرورش

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها:

ب-۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) براساس تصویر افقی سقفها (پشت تاپشت) اندازه گیری می شود، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیربنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقفها جزء زیربنا محسوب می شود.

ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به مترطول اندازه گیری می شود.

ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به مترمربع محاسبه می شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

ج- پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژهها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت. بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف» درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند «الف»)، به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید. تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند «الف» ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی براساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول «الف» ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

هـ- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیت ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود. چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به

تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود؛

- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود)؛

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تاخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱۱۰۸۲-۱/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک- تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود. در صورتی که تغییری در مترائ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف های فهرست های منضم به پیمان و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر زمان مجاز برای پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان به مقدار ۴۵ روز کاری می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با

$$H = Z(0.75P_0 - G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P₀: مبلغ اولیه پیمان

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان تهران
پیمانکار: شرکت افرا بنا ساز پایا
مدیر عامل: مهدی فرح منش

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود.
با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می باشد. پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارایه باشد. رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند.

نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۲-۱۷- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی

و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲-۲-۱۷- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱-۲-۱۷) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیأت کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۳-۲-۱۷- کارشناس یا هیأت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۴-۲-۱۷- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می تواند جایگزین هیأت کارشناسی شود.

۳-۱۷- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی موضوع بند (۲-۱۷) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

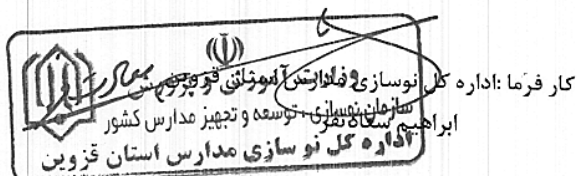
۱-۳-۱۷- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رییس جمهور (رییس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۲-۳-۱۷- در صورت موافقت نماینده ویژه رییس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۳-۳-۱۷- نحوه ی درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خواننده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رأی و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۴-۱۷- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

پیمانکار: شرکت افرا بنا ساز پایا
مدیر عامل: مهدی فرخ منش



مسئول امور قراردادها

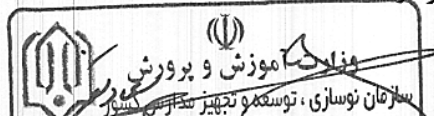
حسن آسند زاده نجوی

افرا بنا ساز پایا
سوابق خاص ۱۴۰۳

شرایط خصوصی فنی پیمان :

- 1- پیمانکار موظف است تمامی نقشه ها و اسناد پیمان را به دقت مورد توجه قرار داده و بایستی تمام مشخصات و اطلاعات داخل نقشه را مطالعه کرده و در صورت هر گونه ابهامی قبل از ارائه پیشنهاد قیمت به اطلاع واحد قرار داد برساند. بدیهی است در غیر اینصورت پیمانکار نمی تواند هیچ ادعایی داشته باشد.
- 2- پیمانکار موظف است به پیوست صورت جلسات، نقشه های ازبیلست موقعیت مربوط و همچنین عکس های مراحل اجرای کار بصورت فایل به کارفرما تحویل دهد. بررسی هر گونه صورت وضعیت و صورتجلسات منوط به ارائه موارد فوق می باشد.
- 3- پیمانکار موظف است از کلیه مراحل اجرای پروژه عکس تهیه کند. همچنین پس از پایان کار از چهار نما و فضای داخلی ساختمان و نیز سایت پروژه عکس گرفته و هنگام تحویل موقت در قالب 3 لوح فشرده (CD) به کارفرما ارائه نماید. (سی دی شماره 1 تحویل واحد آمار، سی دی شماره 2 تحویل واحد نظارت، و سی دی شماره 3 تحویل به دفتر فنی شود).
- 4- هزینه تعمیر و نگهداری از تاسیسات و دستگاه های اجرا شده در پروژه در مدت تضمین بر عهده پیمانکار می باشد.
- 5- آموزش استفاده از تجهیزات سیستم های تاسیساتی پروژه بر عهده پیمانکار بوده و بایستی نسبت به انجام آن قبل از فرایند تحویل موقت اقدام نماید.
- 6- پیمانکار موظف است کلیه ضمانت نامه های تاسیسات و تجهیزات نصبی (اعم از ایزوگام و پک یج، دیگها، رادیاتور ها، پمپ ها، مشعل ها، سیستم کنترل هوشمند، سیستم اعلان حریق و سرق، سیستم شبکه رایانه و آیفون تصویری، لامپ های کم مصرف و 000) و همچنین استاندارد های لازم را از مراجع مربوطه قبل از فرایند تحویل موقت اخذ نموده و تحویل کارفرما دهد.
- 7- پیمانکار موظف است فرم های شناسنامه فضا را پیش از تحویل موقت تنظیم نماید.
- 8- در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان شرح و قیمت واحد پیش بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصل ها تصریح شده باشد (اعم از این که برای آن مقدار پیش بینی شده باشد یا نه)، برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب های مندرج در پیمان (مانند هزینه های بالاسری، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب های مربوط) استفاده می شود و در این حالت حداکثر جمع مبلغ مربوط به ردیف های قیمت های جدید با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار تا 25 درصد مبلغ اولیه پیمان است.
- 9- درحالتی که برای کارهای جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان شرح و قیمت واحد پیش بینی نشده باشد، در اینصورت پس از ابلاغ کار جدید پیمانکار موظف است هر چه سریعتر انالیز و تجزیه بهای هزینه کار مورد نظر را با توجه به قیمت روز و در محل مورد نظر، محاسبه کرده و با کارفرما در مورد قیمت آن توافق نماید. لازم به ذکر است که برای پرداخت این ایتیم ها تنها ضریب بالاسری پیمان استفاده می شود.
- 10- برآورد مالی پروژه در اختیار پیمانکاران قرار گرفته است و عدم وجود آیتیم و یا کم و زیاد بودن مقادیر برآوردی به جز ماده 15 پیمان و ماده 3 بند ظ قرارداد سرجمع هیچ حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی کند.
- 11- ایتیم های در نظر گرفته شده در مالی پروژه که ضمیمه پیمان میباشد مبنای پرداخت های احتمالی ماده 29 شرایط پیمان (کسر و اضافه)

است.



- 12- اقلام مورد نظر که در تجهیز کارگاه مشخص شده و مربوط به تجهیز دفتر مرکزی کارفرما میباشد بایستی در ابتدای کار بطور کامل در اختیار کارفرما قرار گیرد. و پرداخت اولین صورتوضعیت منوط به تهیه این اقلام میباشد.
- 13- پیمانکار موظف است از 1 نیروی فنی با حداقل 5 سال سابقه کار به عنوان سرپرست کارگاه استفاده نماید. نیروی مذکور بایستی دوره های HSE را دیده باشد و مدرک آن را به کارفرما ارائه نماید.
- 14- پیمانکار موظف است علاوه بر سرپرست کارگاه از تکنیسین ماهر مسلط به نقشه کشی و مسائل فنی استفاده نموده و نقشه های ازبیلت پروژه را مرحله به مرحله همزمان با پیشرفت پروژه ترسیم نموده و به کارفرما ارائه نماید.
- 15- پیمانکار بایستی آخر هر ماه شمسی، بر اساس کارکرد، صورت وضعیت های خود را تنظیم و جهت بررسی به دستگاه نظارت تحویل نماید (در صورت عدم کارکرد نیز باید صورتوضعیت ماهیانه ارائه گردد).
- 16- در صورت نیاز به ابلاغ دستور کار در موارد مختلف ابتدا بایستی پیمانکار نسبت به تهیه برآورد تقریبی دستور کار مورد نظر اقدام نموده و تحمیل حدود مبالغ اضافه به پروژه را به اطلاع کارفرما برساند.
- 17- در دستور کار های ابلاغی بایستی علاوه بر موضوع کار ابلاغی، نحوه پرداخت ها به پیمانکار نیز مشخص شود.
- 18- برای تنظیم صورتجلسات مربوط به دستور کارهای احتمالی بایستی علاوه بر اضافه کارها، موارد مربوط به کسر کار ها نیز همزمان در صورتجلسه منعکس گردد.
- 19- پیمانکار موظف است تسویه حساب تمام قبض های خدمات شهری، اعم از آب و برق و تلفن و ... را در هنگام تحویل موقت به دستگاه نظارت تحویل دهد.
- 20- پیمانکار موظف است استاندارد های لازم را از مراجع مربوطه، قبل از تحویل موقت اخذ نموده و همراه صورتجلسه تحویل موقت به کمیته مزبور تحویل نماید. در غیر اینصورت صورتجلسه تحویل موقت فاقد اعتبار خواهد بود. (مانند تاییدیه شیشه های دوجداره لمینت شده کارخانه ای استاندارد و) تمامی هزینه های مربوط به عهده پیمانکار می باشد.
- 21- پیمانکار موظف است تاییدیه های مربوط به لوله کشی گاز پروژه (شامل تهیه نقشه های گاز، و تایید های نظام مهندسی و ...) را از مراجع ذیصلاح تهیه نماید و آنها را تحویل دستگاه نظارت نماید. تمامی هزینه های مربوط به این موارد و هزینه تشکیل پرونده نیز بر عهده پیمانکار است.
- 22- پیمانکار موظف است کلیه آزمایش های صحت سنجی بتن و میلگرد و جوش و چاه ارت و هم بند و آزمایش ضخامت و صحت سنجی آسفالت سرد و گرم و همچنین تراکم کوبیدگی مخلوط و آزمایش سیم و کابل و مانند آن را بر اساس آیین نامه ها و درخواست های دستگاه نظارت انجام دهد. تمامی هزینه های مربوط به این موارد بر عهده پیمانکار است.
- 23- استفاده از افزودنی های بتن مانند فوق روان کننده و سایر افزودنی ها بر عهده پیمانکار بوده و وجود و یا عدم وجود آن در برآورد و نقشه ها حقی برای پیمانکار ایجاد نکرده و تمامی هزینه های مربوط به این موارد بر عهده پیمانکار است.
- 24- رعایت ضابطه 820 دستورالعمل مقابله با شیوع بیماری کرونا در کارگاه های پروژه های عمرانی الزامیست.
- 25- رعایت ضوابط نشریه 234 و 101 سازمان برنامه بودجه در اجرای آسفالت محوطه الزامی است.

26- تهیه و نصب نقشه ازبیلست ساختمان و محوطه در قطع A2 و به صورت لمینیت شده بر عهده پیمانکار می باشد.

موارد مربوط به نقشه بردای و اطلاعات مکانی که بر عهده پیمانکار میباشد:

1. پیمانکار موظف است برای انجام عملیات اجرایی پروژه از یک کارشناس نقشه برداری مجرب بهره برده و موارد و اطلاعات نقشه برداری پروژه را بر اساس استاندارد های مد نظر کارفرما ارائه نماید.
2. پیمانکار موظف است نسبت به تهیه نقشه های UTM پروژه در قالب فرمت GIS و فایل DWG اقدام نماید (UTM با دقت مسطحاتی زیر 3 سانتیمتر متصل به یکی از سامانه های نقشه برداری کشور، شمیم و ... بوده و منطبق با نقشه استاندارد مدنظر واحد نقشه برداری اداره کل نوسازی مدارس قزوین)
3. پیمانکار موظف است در شروع پروژه و تجهیز کارگاه پنج مارک های پروژه را از نماینده کارفرما تحویل گیرد. همچنین بایستی ابعاد و اندازه های سایت پروژه و احجام خاکریزی و خاکبرداری را توسط نقشه بردار خود برداشت نموده و سپس داده های نقشه برداری را برای دستگاه نظارت ارسال نماید.
4. تهیه نقشه های چون ساخت (ازبیلست) ساختمان شامل ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی و همچنین نقشه محوطه شامل مشخص کردن محل چاه های پروژه و مسیر لوله کشی های آب و برق و فاضلاب محوطه بر عهده پیمانکار است و بدون ارائه آنها تحویل موقت انجام نخواهد گرفت (نقشه ها بصورت پرینت شده و فایل اتوکد و PDF).
5. در نقشه های ازبیلست محل کنتور های آب و برق و گاز مشخص گردد.
6. نقشه های ازبیلست بایستی طبق استاندارد های ترسیمی و بصورت کامپیوتری تهیه گردد و ارائه هرگونه نقشه بصورت ترسیم دستی قابل قبول نمی باشد.

پیوست شماره یک

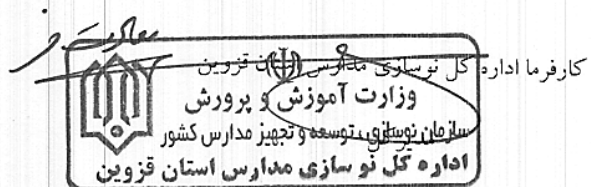
اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد. (در ارتباط با ماده یک پیمان)

موارد زیر جزء تعهدات پیمانکار نمی باشد:

- اجرای فونداسیون و اسکلت و پله های ساختمان آموزشی
- اجرای فونداسیون و اسکلت ساختمان های نمازخانه و سرویس و سرایداری و رواق
- مخلوط داخل چشمه های فونداسیون آموزشی و نمازخانه و سرویس و سرایداری و رواق



شرکت
مدیر عامل
انوار بنیادین بابا
شماره ۱۴۰۰۳

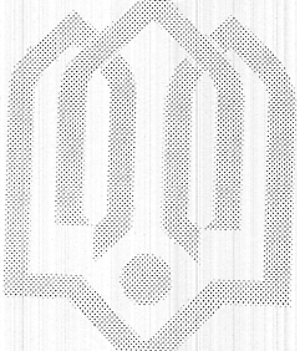
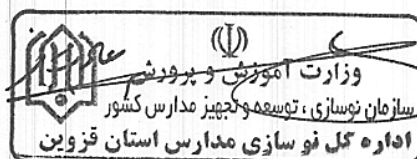


پیوست شماره دو

تعیین درصدهای انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداختهای موقت
برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند ج ماده 12 پیمان) - در صورت هرگونه ابهام از دفتر فنی استعلام گردد

طبق پیوست

افرا بنا ساز نیایا
سهامی خاص ۱۴۰۳



« جدول ساختار شکست پروژه »

کد پروژه: ۱۲۴۴۷۰۸۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

نام دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی مدارس قزوین

نام مهندس مشاور: دفتر فنی نوسازی مدارس قزوین

نام پروژه: فاز ۳ آموزشی پاسداران

کد و عنوان طرح:

ساختار شکست	فعالیت	مبلغ برآوردی	٪ وزنی از پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
۰۲	فاز ۳ آموزشی	۱۱۱'۶۱۴'۰۶۷'۶۴۰	۱۰۰/۰۰۰۰		
۰۲۰۱	مخلوط ریزی و ابپاشی و کوبیدن	۴۰۰'۹۱۴'۵۲۴	۰/۳۵۹۲	۲۶	ابنیه
۰۲۰۲	کرسی و آجر کاری	۱'۴۰۸'۰۷۲'۲۱۲	۱/۲۶۱۶	۱۱	ابنیه
۰۲۰۳	کفسازی	۲'۱۰۲'۴۰۹'۵۲۶	۱/۸۸۳۶	۸	ابنیه
۰۲۰۴	نبشی و پلیت گذاری و رابیتس ستون	۱۰'۴۴۳'۳۷۵'۵۵۱	۹/۳۵۶۷		
۰۲۰۴۰۱	همکف	۱'۷۴۲'۱۱۴'۲۳۱	۱/۵۶۰۸	۱۶	ابنیه
۰۲۰۴۰۲	اول	۲'۰۶۲'۰۰۶'۱۱۹	۱/۸۴۷۴	۱۶	ابنیه
۰۲۰۴۰۳	دوم	۱'۶۱۵'۴۶۰'۲۰۴	۱/۴۴۷۴	۱۶	ابنیه
۰۲۰۴۰۴	سوم	۹۰۲'۵۰۲'۴۱۰	۰/۸۰۸۶	۱۶	ابنیه
۰۲۰۴۰۵	بام و تراس	۴'۱۲۱'۲۹۲'۵۸۸	۳/۶۹۲۴	۱۶	ابنیه
۰۲۰۵	سفتکاری	۹'۸۷۵'۹۱۱'۱۶۶	۸/۸۴۸۳		
۰۲۰۵۰۱	همکف	۲'۶۶۶'۵۶۲'۵۷۰	۲/۳۸۹۱	۱۲	ابنیه
۰۲۰۵۰۲	اول	۲'۷۱۰'۵۷۷'۹۱۱	۲/۴۲۸۵	۱۲	ابنیه
۰۲۰۵۰۳	دوم	۲'۰۴۴'۹۱۱'۲۰۰	۱/۸۳۲۱	۱۲	ابنیه
۰۲۰۵۰۴	سوم	۱'۰۶۸'۳۰۱'۶۳۱	۰/۹۵۷۱	۱۲	ابنیه
۰۲۰۵۰۵	دوره چینی بام و تراس	۱'۳۸۵'۵۵۷'۸۵۳	۱/۲۴۱۴	۱۲	ابنیه
۰۲۰۶	بامسازی و تراس	۱۰'۷۷۰'۸۴۱'۳۲۳	۹/۶۵۰۱	۲۲	ابنیه
۰۲۰۷	پوکه-عایق-سکو-نبشی پله	۲'۷۹۲'۲۸۳'۶۰۷	۲/۵۰۱۷	۸	ابنیه
۰۲۰۸	نازک کاری سقف	۴'۰۹۳'۱۳۳'۸۴۴	۳/۶۶۷۲		
۰۲۰۸۰۱	همکف	۱'۶۵۰'۳۴۸'۷۰۰	۱/۲۷۸۶	۱۶	ابنیه
۰۲۰۸۰۲	اول	۱'۰۵۲'۹۶۸'۹۰۴	۰/۹۴۳۴	۱۶	ابنیه
۰۲۰۸۰۳	دوم	۸۳۱'۲۰۳'۷۱۹	۰/۷۴۴۷	۱۶	ابنیه
۰۲۰۸۰۴		۵۵۸'۶۱۱'۵۰۰	۰/۵۰۰۵	۱۶	ابنیه

« جدول ساختار شکست پروژه »

کد پروژه: ۱۲۴۴۷۰۸۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

نام دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی مدارس قزوین

نام مهندس مشاور: دفتر فنی نوسازی مدارس قزوین

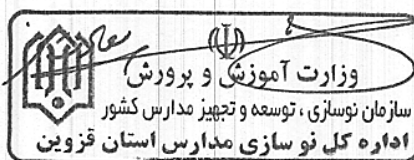
نام پروژه: فاز ۳ آموزشی پاسداران

کد و عنوان طرح:

ساختار شکست	فعالیت	مبلغ برآوردی	٪وزنی از پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
۰۲۰۹۰۱	همکف	۵'۰۹۰'۷۲۳'۳۷۴	۴/۵۶۱۰	۱۱	ابنیه
۰۲۰۹۰۲	اول	۶'۱۱۳'۳۲۶'۵۹۷	۵/۴۷۷۲	۱۱	ابنیه
۰۲۰۹۰۳	دوم	۶'۸۰۴'۳۴۷'۶۴۲	۶/۰۹۶۳	۱۱	ابنیه
۰۲۱۰	فرش کف	۱۷'۳۸۳'۶۵۹'۸۹۷	۱۵/۵۷۴۸		
۰۲۱۰۰۱	همکف	۶'۰۷۹'۸۶۵'۲۶۰	۵/۴۴۷۲	۲۲	ابنیه
۰۲۱۰۰۲	اول	۴'۹۲۲'۶۷۵'۲۶۶	۴/۴۱۰۴	۲۲	ابنیه
۰۲۱۰۰۳	دوم	۴'۵۶۲'۳۴۵'۳۷۵	۴/۰۸۷۶	۲۲	ابنیه
۰۲۱۰۰۴	سوم	۱'۸۱۸'۷۷۳'۹۹۶	۱/۶۲۹۵	۲۲	ابنیه
۰۲۱۱	نماسازی	۱۰'۹۷۱'۰۲۰'۴۸۹	۹/۸۲۹۴	۱۱	ابنیه
۰۲۱۲	کف پنجره-فلاشینگ نما-تابلو مشخصات -نام مدرسه	۵'۴۰۷'۷۵۴'۶۲۸	۴/۸۴۵۰	۲۲	ابنیه
۰۲۱۳	درب و کار فلزی و کادر کاذب	۳'۸۳۰'۱۱۹'۶۸۶	۳/۴۳۱۶	۱۶	ابنیه
۰۲۱۴	درب و کار چوبی	۹۲۱'۲۴۱'۱۰۱	۰/۸۲۵۴	۱۹	ابنیه
۰۲۱۵	پنجره و درب پی وی سی	۵'۴۵۴'۸۹۲'۳۶۴	۴/۸۸۷۳	۲۳	ابنیه
۰۲۱۶	نقاشی	۲'۷۹۳'۳۶۰'۲۶۱	۲/۵۰۲۷	۲۵	ابنیه
۰۲۱۷	شیشه	۲'۲۳۳'۰۴۵'۹۵۴	۲/۰۰۰۷	۲۴	ابنیه
۰۲۱۸	تهیه و نصب درب اتوماتیک چشمی	۸۳۰'۲۴۴'۶۱۵	۰/۷۴۳۹	۲۴	ابنیه
۰۲۱۹	حمل	۱'۸۹۳'۳۹۰'۲۷۹	۱/۶۹۶۴	۲۸	ابنیه

۱۰۰/۰۰۰۰

جمع کل: ۱۱۱'۶۱۴'۰۶۷'۶۴۰



« جدول ساختار شکست پروژه »

نام پروژه : سردرب و دیوار

نام دستگاه اجرایی :

کد پروژه :

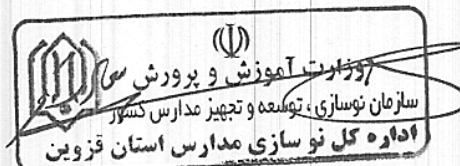
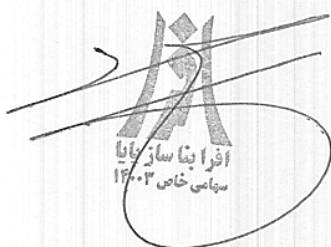
کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریخ : ۱۴۰۱/۱۲/۱۵

ساختار شکست	فعالیت	مبلغ برآوردی	٪ وزنی از پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
۰۱	پی کنی	۱۶'۴۲۸'۰۰۱	۰/۹۰۲۰	۳	ابنیه
۰۲	پی سازی	۲۸۰'۷۳۰'۰۲۷	۱۵/۴۱۴۴	۷	ابنیه
۰۳	شناژ قایم دیوار	۷۲'۵۵۶'۴۲۰	۳/۹۸۳۹	۷	ابنیه
۰۴	دیوار چینی	۱۰۵'۷۷۳'۲۸۲	۵/۸۰۷۸		
۰۴۰۱	کرسی و عایق	۳۲'۲۵۸'۴۳۳	۱/۷۷۱۳	۱۱	ابنیه
۰۴۰۲	دیوار	۷۳'۵۱۴'۸۴۹	۴/۰۳۶۶	۱۱	ابنیه
۰۵	نما و درپوش دیوار	۵۴۲'۴۳۸'۷۸۲	۲۹/۷۸۴۳	۱۱	ابنیه
۰۶	اجرای فریم	۵۵۱'۹۴۰'۱۹۹	۳۰/۳۰۶۰		
۰۶۰۱	فریم ۱	۱۸۶'۹۱۶'۱۳۸	۱۰/۲۶۳۲	۷	ابنیه
۰۶۰۲	فریم ۲	۱۳۸'۷۰۹'۲۶۰	۷/۶۱۶۳	۷	ابنیه
۰۶۰۳	فریم ۳	۲۲۶'۳۱۴'۸۰۱	۱۲/۴۲۶۵	۷	ابنیه
۰۷	درب و رنگ ان	۲۲۱'۱۴۰'۶۱۷	۱۲/۱۴۲۴	۱۶	ابنیه
۰۸	حمل	۳۰'۲۱۶'۶۵۶	۱/۶۵۹۱	۲۸	ابنیه

جمع کل : ۱'۸۲۱'۲۲۳'۹۸۳ ۱۰۰/۰۰۰۰



« جدول ساختار شکست پروژه »

کد پروژه: ۱۲۴۴۷۰۸۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

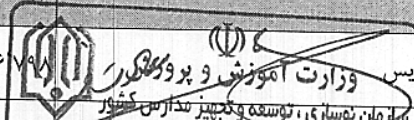
نام دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی مدارس قزوین

نام مهندس مشاور: دفتر فنی نوسازی مدارس قزوین

نام پروژه: فاز ۲ ساختمان جنبی پاسداران

کد و عنوان طرح:

ساختار شکست	فعالیت	مبلغ برآوردی	٪وزنی از پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
۰۲	ساختمان های جنبی	۴۱'۸۷۰'۰۳۳'۴۵۲	۱۰۰/۰۰۰۰		
۰۲۰۱	مخلوط ریزی و ابیاشی و کوبیدن	۶۴۲'۴۷۹'۰۲۰	۱/۵۳۴۵		
۰۲۰۱۰۱	سرویس و نمازخانه	۲۲۵'۵۲۹'۰۱۵	۰/۵۳۸۶	۲۶	ابنیه
۰۲۰۱۰۲	سرایداری	۳۸۷'۲۴۹'۱۷۷	۰/۹۲۴۹	۲۶	ابنیه
۰۲۰۱۰۴	بوفه و نگهبانی	۲۹'۷۰۰'۸۲۸	۰/۰۷۰۹	۲۶	ابنیه
۰۲۰۲	کرسی و آجر کاری	۱'۵۰۰'۹۴۴'۳۱۷	۳/۵۸۴۸		
۰۲۰۲۰۱	نمازخانه و سرویس	۱'۰۸۰'۷۶۹'۶۰۷	۲/۵۸۱۲	۱۱	ابنیه
۰۲۰۲۰۲	سرایداری	۲۰۵'۶۰۳'۵۱۶	۰/۴۹۱۱	۱۱	ابنیه
۰۲۰۲۰۳	رواق	۸۰'۰۰۴'۲۸۶	۰/۱۹۱۱	۱۱	ابنیه
۰۲۰۲۰۴	بوفه و نگهبانی	۱۳۴'۵۶۶'۹۰۹	۰/۳۲۱۴	۱۱	ابنیه
۰۲۰۳	کفسازی	۱'۶۰۱'۹۷۳'۹۰۳	۳/۸۲۶۱		
۰۲۰۳۰۱	نمازخانه و سرویس	۹۳۹'۴۴۳'۹۲۰	۲/۲۴۳۷	۸	ابنیه
۰۲۰۳۰۲	سرایداری	۱۶۷'۹۹۷'۷۶۹	۰/۴۰۱۲	۸	ابنیه
۰۲۰۳۰۳	بوفه و نگهبانی	۹۴'۸۵۸'۴۷۶	۰/۲۲۶۶	۸	ابنیه
۰۲۰۳۰۴	رواق	۳۹۹'۶۷۳'۷۳۸	۰/۹۵۴۶	۸	ابنیه
۰۲۰۴	نیشی و پلیت گذری دیوار ها و دوره چینی بام و رابیتس ستون	۴'۵۱۳'۰۸۸'۹۸۵	۱۰/۷۷۸۸		
۰۲۰۴۰۱	نمازخانه و سرویس	۲'۴۴۶'۱۵۹'۴۰۶	۵/۸۴۲۳	۱۶	ابنیه
۰۲۰۴۰۲	سرایداری	۶۰۲'۶۶۱'۲۹۰	۱/۴۳۹۴	۱۶	ابنیه
۰۲۰۴۰۳	رواق	۹۹۵'۴۷۶'۳۶۳	۲/۳۷۷۵	۱۶	ابنیه
۰۲۰۴۰۴	بوفه و ورزش	۴۶۸'۷۹۱'۹۲۶	۱/۱۱۹۶	۱۶	ابنیه
۰۲۰۵	سفتکاری	۳'۱۹۹'۰۳۳'۰۴۶	۷/۶۴۰۴		
۰۲۰۵۰۱	نمازخانه و سرویس	۱'۸۵۷'۶۳۶'۷۷۱	۴/۴۳۶۷	۱۲	ابنیه



« جدول ساختار شکست پروژه »

کد پروژه: ۱۲۴۴۷۰۸۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

نام دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی مدارس قزوین

نام مهندس مشاور: دفتر فنی نوسازی مدارس قزوین

نام پروژه: فاز ۲ ساختمان جنبی پاسداران

کد و عنوان طرح:

ساختار شکست	فعالیت	مبلغ برآوردی	٪ وزنی از پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
۰۲۰۵۰۳	رواق	۴۶۹'۴۱۶'۷۱۱	۱/۱۲۱۱	۱۲	ابنیه
۰۲۰۵۰۴	بوفه و ورزش	۳۳۷'۷۳۸'۹۹۶	۰/۸۰۶۶	۱۲	ابنیه
۰۲۰۶	بامسازی و تراس	۴'۱۲۹'۳۲۴'۴۲۰	۹/۸۶۲۲		
۰۲۰۶۰۱	نمازخانه و سرویس	۲'۲۹۱'۸۳۰'۶۷۰	۵/۴۷۳۷	۱۴	ابنیه
۰۲۰۶۰۲	سرایداری	۴۹۸'۲۶۵'۷۲۸	۱/۱۹۰۰	۱۸	ابنیه
۰۲۰۶۰۳	بوفه و نگهبانی	۳۴۷'۸۰۳'۱۵۹	۰/۸۳۰۷	۱۸	ابنیه
۰۲۰۶۰۴	رواق	۹۹۱'۴۲۴'۸۶۴	۲/۳۶۷۹	۱۸	ابنیه
۰۲۰۷	عایق ماهیچه	۳۷۰'۷۰۵'۳۷۳	۰/۸۸۵۴		
۰۲۰۷۰۱	نمازخانه و سرویس	۳۴۳'۶۵۵'۹۵۰	۰/۸۲۰۸	۱۸	ابنیه
۰۲۰۷۰۲	سرایداری	۲۷۰'۴۹۴'۴۲۳	۰/۰۶۴۶	۱۸	ابنیه
۰۲۰۸	نازک کاری سقف	۷۷۷'۶۱۸'۶۶۶	۱/۸۵۷۲		
۰۲۰۸۰۱	نمازخانه و سرویس	۴۵۸'۷۶۱'۶۶۶	۱/۰۹۵۷	۱۶	ابنیه
۰۲۰۸۰۲	سرایداری	۲۶۰'۱۱۰'۷۳۹	۰/۶۲۱۲	۱۸	ابنیه
۰۲۰۸۰۳	بوفه و نگهبانی	۵۸'۷۴۶'۲۶۲	۰/۱۴۰۳	۱۸	ابنیه
۰۲۰۹	نازک کاری دیوار	۲'۷۴۰'۵۷۰'۹۱۳	۶/۵۴۵۴		
۰۲۰۹۰۱	نمازخانه و سرویس	۲'۲۴۵'۳۷۸'۸۵۱	۵/۳۶۲۷	۲۰	ابنیه
۰۲۰۹۰۲	سرایداری	۲۰۷'۴۹۰'۰۶۹	۰/۴۹۵۶	۱۸	ابنیه
۰۲۰۹۰۴	بوفه و ورزش	۲۸۷'۷۰۱'۹۹۴	۰/۶۸۷۱	۲۲	ابنیه
۰۲۱۰	فرش کف	۸'۲۳۵'۱۰۶'۲۱۵	۱۹/۶۶۸۳		
۰۲۱۰۰۱	نمازخانه و سرویس	۱'۵۸۱'۳۴۰'۸۲۳	۳/۷۷۶۸	۲۲	ابنیه
۰۲۱۰۰۲	سرایداری	۵۳۰'۴۱۶'۴۵۴	۱/۲۶۶۸	۲۲	ابنیه
۰۲۱۰۰۳	رواق	۵'۹۴۷'۸۴۱'۷۴۹	۱۴/۲۰۵۵	۲۲	ابنیه
		۱۷۵'۵۰۷'۱۱۹	۰/۴۱۹۲	۲۲	ابنیه