

در صورتیکه پیمانکار نتواند اجرای عملیات موضوع این قرارداد را ظرف مدت تعیین شده در پیمان باتمام رساند مطابق با ماده ۵۰ شرایط عمومی عمل خواهد شد.

ماده ۲۵: پیش بینی حق فسخ برای دستگاه اجرایی در قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی بمنظور اعمال شرایط مذکور در مواردی که به تشخیص دستگاه اجرایی طرف قرارداد مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (اثنین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه به شماره ۷۳۳۷۷ت ۵۳۰۳۷۴ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ شود.

ماده ۲۶- پروژه می بایستی دارای گواهی ایمنی از آتش نشانی باشد.

- پیمانکار می بایستی هزینه های مربوط به بازدید و طرح های ارائه شده از سازمان آتش نشانی را پرداخت نماید.

ماده ۲۷) با توجه ابلاغ قانون حفاظت از خاک مصوب ۱۳۹۸/۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی ، کلیه پیمانکاران مکلفند به منظور پیشگیری از آلودگی یا تخریب خاک نسبت به انتقال مصالح زائد و یا مصالح حاصل از تخریب ساختمان یا تجهیز کارگاه به محل تعیین شده از طریق مراجع ذیصلاح اقدام و اسناد مثبتیه را به دستگاه نظارت تحویل نمایند.

ماده ۲۸) کلیه پرداختی های کار کردهای پیمانکار در این پیمان اعم از موقت و قطعی بنا به سیاست های مالی دولت به صورت نقدی و اسناد خزانه می باشد.

۲۹) تایید موارد مندرج در دعوتنامه در صورت عدم درج در این قرارداد به مثابه ذکر در قرارداد بوده و لازم الرعایه می باشد.

۳۰) پیمانکار متعهد و ملزم میگردد همزمان با تجهیز کارگاه نسبت به تهیه و نصب دوربین های مدار بسته اقدام نماید.

ماده ۳۱- با عنایت به دستور صادره از سازمان نوسازی مدارس کشور کلیه پیمانکاران موظف هستند نسبت به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ثنا (سامانه احراز هویت خدمات قضایی) اقدام و یک نسخه از گواهی رابه سایر اسناد مناقصه منضم نمایند.

ماده ۳۲ در صورت بروز اختلاف ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه با حکمیت داور یا داورین مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد. و در نهایت مراجعه به مراجع قضایی برای هر یک از طرفین محفوظ می باشد.

پیمانکار: شرکت کیا سازان زرین ماندگار

مدیر عامل: مصطفی ایتانلو

سهامی خاص

مدیر کل نوسازی مدارس استان قزوین

ابراهیم سعادتقر

مسئول امور قراردادها

حسن اسدزاده نجوی



بسمه تعالی

"هماتوهم ورشد تولید"

((پوشش مناسب ، سمبل آزادی زن و عامل تحکیم بنیان خانواده است))

شرکت کیان سازان زرین ماندگار

با سلام و تحیت

به پیوست یک سری کامل از پیمان شماره ۱۵۷۰/۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ موضوع تکمیل مدرسه یک کلاسه منبره البرز به مبلغ ۱۵,۹۹۷,۷۸۳,۱۷۴ ریال ارسال می گردد. شایسته است سریعاً ضمن شروع عملیات اجرایی طبق مفاد ۱۸ شرایط عمومی پیمان نسبت به معرفی رئیس کارگاه و ارائه برنامه زمانبندی اقدام نمایید.


امیرحسین سعادتفر
مدیر کل



رونوشت به:

آقای رامین پاکدل ذیحساب

اداره تامین اجتماعی شعبه البرز

آقای حسن اسد زاده نحوی کارشناس مسئول امور قراردادها و اعتبارات ۸

آقای نوسازی نوسازی حراست

آقای محمد علی نحوی کارشناس مسئول نظارت (۲)

آقای رحمان غلامی کارشناس ساختمان (۲-۲)

آقای معین الدین محمدی کارشناس برق و تاسیسات

آقای رامین امینی کارشناس برق و تاسیسات

آقای رضا محمدی کارشناس مسئول برق و تاسیسات

اداره کل امور مالیاتی استان قزوین

آقای روح اله رضانی بایگان اداری


 امیر هاشمی
 سر ناظر

 سر ناظر

 سر ناظر

 سر ناظر

 سر ناظر

 سر ناظر

 سر ناظر

 سر ناظر

 سر ناظر

تکمیل مدرسه یک کلاسہ منبرہ

مدیر کل : ابراہیم سعادتفر

فرم شماره ۳

نام : دستگاه: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

☐ محدود

☒ عمومی

روش دعوت به مناقشه:

☒ مرحله ای

۱- طبقه بندی مناقشه : ☐ یک مرحله ای

۱۴۰۲/۳/۲۲

۲- موضوع مناقشه : مناقشه عمومی دو مرحله ای تکمیل مدرسه یک کلاسه منبره

۱۴۰۲/۲/۲۴

مورخ :

۱۴۰۲/۳/۸

مورخ :

دوشنبه

۷ - مدت اجرا : ۴ ماه

صبح روز :

۱۳,۵۵۷,۴۳۳,۳۶۷

۳- تاریخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت :
۴- بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت امتیاز آوران مناقشه :

۵- مبلغ برآورد به ریال

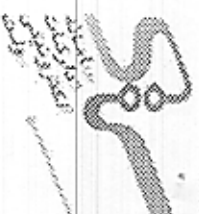
ردیف	اسامی اشخاص حقیقی یا حقوقی	امتیاز عکسبه ارزیابی فنی	پاکت (ج) قیمت پیشنهاد قیمت (ریال)	درصد پیشنهادی	رای کمیسیون مناقشه	توضیحات
۱	طراحان بنای نگین پایدار	۷۰۰۰۰	۱۶,۷۴۷,۸۸۷,۶۰۲	۲۳,۵۳	ارجاع به کمیته فنی بازرگانی جهت بررسی آنالیز قیمت و اعلام نتیجه	
۲	کیا سازان زرین ماندگار	۸۰,۷۵	۱۵,۹۹۷,۷۸۳,۱۷۴	۱۸,۰۰	ارجاع به کمیته فنی بازرگانی جهت بررسی آنالیز قیمت و اعلام نتیجه	
۳						

معاون فنی و اجرایی: زحیفی خلج

ذیحساب: رامین پاکدل

مدیرکل: ابراهیم سعادت نقر

جدول مقایسه ای مناقسه عمومی دو مرحله ای تکمیل مدرسه یک کلاسه منیره



تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰
کاربر تهیه کننده: ابراهیم سعادتفر

شماره مناقسه: ۲۰۰۲۰۰۲۵۰۹۰۰۰۰۰۰۲
عنوان / موضوع فراخوان: مناقسه عمومی دو مرحله ای تکمیل مدرسه یک کلاسه منیره

نام دستگاه اجرایی مناقسه گراز: اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان قزوین
مبلغ تضمین شرکت در مناقسه: ۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
ضریب تاثیر در قیمت تراز شده: ۰.۴
مهلت پاسخگویی کمیته فنی / بازگانی: ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ ۱۰:۰۰
مهلت پذیرش برنده بودن: ۷ روز
زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ ۰۸:۰۰
برآورد مالی: ۱۳,۵۵۷,۲۲۲,۲۶۷

ردیف	نام مناقسه گر	قیمت پیشنهادی	امتیاز ارزیابی فنی / بازگانی	قیمت تراز شده	اعلام نتیجه	توضیحات
۱	کیا ساران رهن ماندگار	۱۵,۹۹۷,۷۸۳,۱۷۴	۸۰.۷۵	۱۷,۳۳۲,۳۷۶,۱۳۷	برنده اول	
۲	طراحان بنای نکلین پایدار	۱۶,۷۳۷,۸۸۷,۶۰۲	۷۰.۰۰	۱۹,۰۲۱,۶۹۰,۲۵۷	برنده نشده	

(صورت جلسه پیش فراخوان)

مکان برگزاری (دستگاه): اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۲/۲۰ ساعت شروع: ۹ صبح

موضوع جلسه: برگزاری مناقصه پروژه ذیل:

در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ جلسه ای با عنوان چگونگی برگزاری مناقصه پروژه های ذیل تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

مقرر گردید مناقصه ذکر شده در ذیل بصورت دو مرحله ای عمومی برگزار گردد.

اسناد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir صورت می گیرد.

ارکان مناقصه: کمیسیون مناقصه (مدیرکل آقای سعادتفر - ذیحسابی آقای پاکدل - معاون فنی آقای خلج)

کمیته فنی و بازرگانی: (رجبعلی خلج - رضا محمدی - عیسی طاهرنیا - پیمان پورکرامت - محمد علی نحوی - فرهاد طاهر خانی - سروه میمندی)

تامین مالی پروژه تامین مالی پروژه: پرداخت به صورت نقدی از محل سایر منابع به مبلغ ۷۰۰۰ میلیون ریال در سال مالی ۱۴۰۱ و مابقی در سالهای بعد

شرح موضوع مناقصه پروژه های ذیل مطابق آیین نامه ۲۸۰۰ و مقررات ملی و نشریه ۵۵، ۱۱۰، ۱۲۸ و مباحث ۱۳ و ۱۷ و ۱۹ مقررات ملی ساختمان و بخشنامه های سازمان

مدیریت و برنامه ریزی استان قزوین و مراجع ذیصلاح

تاریخ انتشار در سامانه: ۱۴۰۱/۲/۲۴

رشته و گروه پیمانکار: حداقل رتبه جهت شرکت کننده در مناقصه پایه ۵ ابنيه و ساختمان می باشد

نوع و مبلغ تضمین تعهدات انجام کار مطابق "آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت/۱۳۳۴۰۲ - مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه تصویب نامه مذکور به شماره

۵۲۱۱ ت/۵۷۵۹۲ - مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ خواهد بود که در راهنمای مناقصه اعلام می شود

اسناد و نقشه ها، مطابق فرمها و نقشه های پیوست

ردیف	موضوع مناقصه	محل اجرا	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	تاریخ بازگشایی پاکات	مدت اجرا (ماه)	فهرست
۱	تکمیل مدرسه یک کلاسه منبره	البرز	۱۳.۵۵۷.۴۴۳.۳۶۷	۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۳/۸	۴	۱۴۰۲

دستگاه مناقصه گزار: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

محل تسلیم تضمین شرکت در مناقصه: دبیرخانه اداره کل نوسازی مدارس قزوین

تاریخ تسلیم تضمین شرکت در مناقصه ۱۴۰۲/۳/۷ ساعت ۱۳

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از ۱۴۰۲/۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۲/۲۸ تا ساعت ۱۹

تاریخ مهلت ارسال اسناد ۱۴۰۲/۳/۷ تا ساعت ۱۹

تاریخ بازگشایی مناقصه: ۱۴۰۲/۳/۸ ساعت ۸ صبح

پاکدل

ذیحسابی

خلج

معاونت اجرایی

طاهرخانی

معاونت فنی

اسدزاده

امور قراردادها

حیدری

امور مالی

سعادتفر

مدیرکل



فصل مشترک بین دو پیمان

تحويل کارگاه

شماره :

۱۴۰۲/۴/۱۰

تاریخ :

در اجرای مفاد ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان و به منظور شروع عملیات اجرایی قرارداد شماره ۱۵۷۰/۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ موضوع تکمیل مدرسه یک کلاسه منبره البرز به پیمانکاری شرکت کیا سازان زرین ماندگار کمپسیون تحويل پروژه در محل کارگاه راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۴/۰۳ با حضور امضا کنندگان زیر تشکیل و ادامه کار وفق مفاد ماده ۱۲ پیمان و در نظر گرفتن صورتجلسه انجام تعهدات قرارداد سابق (باخیر محترم آقای پورکاشانی) به شماره و تاریخ و تصاویر برداشت شده به پیمانکار منتخب منتقل گردید. با امضا این صورتجلسه حفظ و حراست از تاسیسات بر عهده پیمانکار جدید بوده و عملیات اجرایی طبق برنامه زمانبندی و مطابق با ساختار شکست انجام خواهد شد.

ردیف	صورت کارهای انجام شده در قرارداد قبلی	درصد تحقق از کل	عملیات مورد پیمان مفاد ماده ۱۲	درصد پیش بینی شده	توضیحات / کسر / اضافه کار
۱	ساختمان آموزشی	30	ساختمان آموزشی	70	اجرای اسکلت بتنی در فاز قبلی انجام شده است.
۲			محوطه سازی	100	
۳			دیوار دورونما	100	
۴			تاسیسات برقی محوطه	100	
۵			تاسیسات مکانیکی محوطه	100	
۶					
۷					
۸					
۹					

تایید کننده نهائی :

سر ناظرین پروژه :

امضاء :

امور قراردادها

امضا

واحد رسیدگی :

پیمانکار :

امضاء :

ناظرین پروژه :

امضاء :

محمد علی محمدی

محمد علی محمدی

محمد علی محمدی

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۴۰۲/۳/۱۸

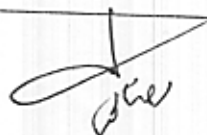
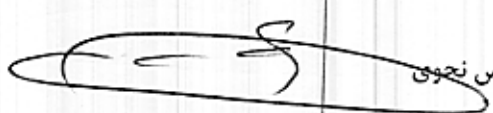
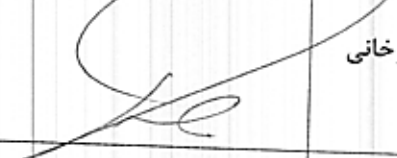
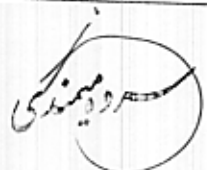
کمیته فنی و بازرگانی اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

صورتجلسه کمیته فنی و بازرگانی مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷
 کمیسیون محترم مناقصه

با سلام و تحیت

به استحضار می رساند در خصوص پروژه تکمیل مدرسه یک کلاسه منبره، پس از بررسی آنالیز ها در قالب
 جداول ارائه شده و استماع توضیحات مناقصه گران و مقایسه با قیمت بازار، و همچنین بررسی مدت پیمان پیشنهاد
 شده قیمت شرکت کیا سازان زرین ماندگار مناسب ارزیابی گردید.

مراتب جهت تصمیم گیری به کمیسیون مناقصه ارسال می گردد.

	مهندس رضا محمدی		مهندس خلج
	مهندس نجوی		مهندس طاهر خانی
	مهندس میمندی		مهندس طاهر نیا
			دکتر پور کرامت