

این پیمان بر اساس مناقصه عمومی دو مرحله ای سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مورخه ۱۴۰۲/۴/۵ و صورتجلسه مناقصه مورخ ۱۴۰۲/۵/۴ منعقد گردیده است.

بسمه تعالی

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به صورت سرجمع

عنوان طرح: احداث، خرید، تکمیل و توسعه مدارس ابتدائی	شماره طرح: ۱۸۰۱۰۰۱۰۰
عنوان پروژه: تکمیل مدرسه ۶ کلاسه اندیشه محله مهدیه آبیک	
عنوان دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین	نام واحد خدمات مشاوره:
	نام پیمانکار: زیستا بنا وطن
نوع اعتبار: استانی	شماره پیمان: ۱۴۰۲/۵/۲۲
محل اجرای پروژه: آبیک	
شهر/روستا: محله مهدیه آبیک	

این پیمان بین اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین به نمایندگی آقای ابراهیم سعادتفر که در این پیمان کارفرما نامیده می شود و و شرکت زیستا بنا وطن به ریاست هیئت مدیره آقای قربانعلی جعفری، فرزند غلام، با کد ملی ۵۴۵۸۷۶۳۲۲۱، شماره شناسنامه ۹۰۶، متولد ۱۳۵۵/۵/۸، به کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۹۸۹۴۱۸، به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۴۸۳۸۱ و به شماره همراه ۰۹۱۲۳۸۱۸۴۱۸ از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد. نشانی کارفرما: قزوین- انتهای بلوار شهید مدرس- کوچه گلشاهی (۶۱)- جنب زمین ورزشی شقایق

نشانی پیمانکار: قزوین- انتهای بلوار مدرس- کوچه گلشاهی

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از اجرای عملیات: تکمیل مدرسه ۶ کلاسه اندیشه محله مهدیه آبیک براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست‌ها و بخشنامه شماره ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۱۳؛

ب- نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه‌های پلان موقعیت و جزئیات محوطه در -برگ؛

۲- نقشه‌ها و جزئیات معماری و پلان موقعیت در ۶۰ برگ؛

۳- نقشه‌های سازه در ۴۲ برگ؛

۴- نقشه‌های تاسیسات مکانیکی در ۳۱ برگ؛

۵- نقشه‌های تاسیسات برقی در ۳۴ برگ؛

۶- نقشه‌های محوطه سازی، حصارکشی و غیره در -برگ؛

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود) و استاندارد های فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)؛

و- دستور کارها، صورت مجلس‌ها، موافقتنامه‌ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

پیمانکار: زیستا بنا وطن

ز- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۲ استفاده شده است.

تبصره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است. (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند «ب» این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرستبهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر ۲۵۱.۲۸۲.۸۰۴.۰۰۰ ریال (به حروف: دویست و پنجاه و یک میلیارد و دویست و هشتاد و دو میلیون و هشتصد و چهار هزار ریال) است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر: ۱۵.۵۵٪ (پانزده ممیز پنجاه و پنج صدم درصد) بالای برآورد دستگاه اجرایی است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۶ ماه (شش) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت (۱۲) دوازده ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوسته آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوطه به

آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات اجرای کار به شرح ذیل است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود) طبق قانون کار

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارایه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانبندی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت و وضعیت های موقت، منوط به ارایه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند. کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر «تصویب برای اجرا» به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

پیمانکار: زیستابنا وطن
رییس هیئت مدیره: قربانعلی جعفری
مسئولیت محدود شماره ثبت ۱۱۱۳

کارفرما: اداره کل توسل و مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود. چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه تفصیلی با درخواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد. تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کارهای مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کارها که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن ها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

ماده ۱۰- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده و به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی

ب- سابقه مفید در زمینه رسته ساختمانی به مدت حداقل ۵ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

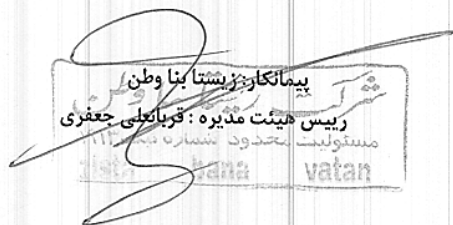
ماده ۱۱- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰ (بیست) درصد اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت دیرکرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.



کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

ردیف	عنوان	مترار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تکمیل ساختمان آموزشی شامل ابنیه - تاسیسات مکانیکی و برقی	۱۶۴۳ مترمربع	۱۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۲۰.۱۶۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	آبخوری و محوطه سازی (طبق نقشه)	۱۲۶۷ مترمربع	۷.۸۰۰.۰۰۰	۹.۸۸۲.۶۰۰.۰۰۰
۳	دیوار ۲ رو نما در بهای فلزی محوطه	۱۳۰ متر طول	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	دیوار ۱ رو نما	۱۰۳ متر طول	۵۸.۰۰۰.۰۰۰	۵.۹۷۴.۰۰۰.۰۰۰
۵	تاسیسات مکانیکی محوطه و آبخوری	---	---	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	مبلغ کل تجهیز کارگاه	---	---	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	مبلغ کل اقلام فاکتوری	-	-	۴۶۴.۲۰۴.۰۰۰
جمع کل		به عدد: - مبلغ پیمان برابر ۲۵۱.۲۸۲.۸۰۴.۰۰۰ به حروف: دویست و پنجاه و یک میلیارد و دویست و هشتاد و دو میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال) به		

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتیکه اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها:

ب-۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) براساس تصویر افقی سقفها (پشت تاپشت) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیر بنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقفها جزء زیر بنا محسوب می شود.

ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

ج- پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت. بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف» درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند «الف»)، به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند «الف» ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه‌های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی براساس تبصره ۱ می‌باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول «الف» ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می‌گردد.

هـ - کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می‌شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، طبق ضوابط و ابلاغیه‌های مورد عمل در طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای عمل خواهد شد.

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش‌پرداختها، صورت و وضعیت‌ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده‌ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران، در مبلغی که پرداخت

آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می‌نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می‌آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش‌پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر

رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می‌شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می‌شود:

۱- پروژه‌های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی‌شود):

پیمانکار: زیستابنا وطن
ریس هیئت مدیره: قربانعلی جعفری
پست‌الکترونیک: ۱۹۱۳

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادت‌نژاد

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تاخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس برنامه ۱۱۰۸۲-۱/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک- تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترای کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف های فهرست های منضم به پیمان و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود. قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست های منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالا سری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر

کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر زمان مجاز برای پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان به مقدار ۴۵ روز کاری می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

پیمانکار: زیستابنا وطن
ریس هیئت مدیره: قربانعلی جعفری
مستقر: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱
تلفن: ۱۱۱۱۱۱۱۱

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

در صورتی که پیمان م شمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت

تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است. چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با

$$H = Z(0.75P_0 - G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P₀: مبلغ اولیه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود. با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می باشد.

پیمانکار: زیستابنا وطن

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارایه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند.

نظر اعلام شده بر اساس بند (۱-۱۷)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۲-۱۷) قابل تغییر نیست.

۱-۱۷- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۲-۱۷- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱-۱۷) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۲-۱۷- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲-۲-۱۷- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱-۲-۱۷) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیأت کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورت جلسه شده و صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۳-۲-۱۷- کارشناس یا هیأت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر

پیمانکار: زیستابنا وطن
رئیس هیئت مدیره: دکتر باغعلی جعفری

صورت، انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۴-۲-۱۷- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می تواند جایگزین هیأت کارشناسی شود.

۳-۱۷- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی موضوع بند (۲-۱۷) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱-۳-۱۷- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رییس جمهور (رییس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۲-۳-۱۷- در صورت موافقت نماینده ویژه رییس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۳-۳-۱۷- نحوه ی درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رأی و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۴-۳-۱۷- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

پیمانکار: زیستا پنا وطن
رییس هیئت مدیره: قربانعلی جعفری
مسئولیت محدود شماره ثبت ۱۹۱۲
ziesta bana vatani

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

کارشناس مسئول قراردادهای و اعتبارات
حسن اسدزاده نحوی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی بشماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده (۱) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد - نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

برای اجرای موضوع این پیمان نیاز به استفاده از کارشناس خارجی نمی باشد.

ماده (۲) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی:

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرائی در کارگاه:

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد:

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح:

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)

ماده (۳) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

پیمانکار در پایان مدت اولیه پیمان و پایان هر دوره تمدید شده یا حداکثر ۶ ماه گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی به دستگاه نظارت تسلیم کند و پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل می باشد.

۱- گزارش پیشرفت کار بایستی حداکثر تا پایان هر ماه شمسی توسط پیمانکار تحویل دستگاه نظارت گردد.

۲- در گزارش پیشرفت کار بایستی ردیف های مورد نیاز درج پیش بینی زمان اجرای هر مرحله از کار و درج تحقق هر مرحله از کار وجود داشته باشد.

۳- همراه با گزارش پیشرفت کار در پایان هر ماه حداقل دو قطعه عکس از آخرین وضعیت فیزیکی پروژه بایستی تحویل دستگاه نظارت گردد.

ماده (۴) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد. کارفرما در ارتباط با تأمین امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت هیچگونه تعهدی ندارد و پیمانکار راساً مکلف به تهیه آنها می باشد.

ماده ۵) کارفرما، بشرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

۱- کارفرما هیچگونه تعهدی جهت تأمین مصالح - تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام کار را ندارد و صرفاً در صورت وضع ضوابط و مقررات جدید بعد از مبادله پیمان برای تأمین بعضی از انواع مصالح نیاز به صدور حواله از جانب کارفرما جهت دستگاه های توزیع و تأمین کننده مصالح باشد کارفرما تسهیلات لازم را ارائه خواهد داد.

ماده ۶) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف می باشد در ارتباط با تأمین ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای کار از دستگاه ها و وسایل سالم و مناسب و متناسب با هر جزء از عملیات و با اخذ تأییدیه دستگاه نظارت اقدام نماید.

ماده ۷) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و بشرح و مشخصات زیر تأمین کند:

۱- پیمانکار موظف است دفتر کارگاهی و تجهیزات مورد نیاز (میز کار - لوازم التحریر - لوازم ایمنی) ناظر مقیم پروژه و نمایندگان اعزامی کارفرما جهت بازدید از پروژه را تأمین نماید و همچنین موظف به اجرای کامل بند های ۴۲۰۳۰۲ و ۴۲۰۳۰۳ فرم تجهیز کارگاه میباشد.

ماده ۸) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، بشرح زیر است.

- اجرای آیتم شماره ۴۲۱۳۰۱ فرم تجهیز کارگاه.
- حفاظت از کار و شخص ثالث بیمه کار و مراقبت های لازم موضوع ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان.
- حوادث قهریه موضوع ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان.
- حوادث کاری در ساعات رسمی کار و غیر رسمی برای اشخاص ثالث

ماده ۹) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار، بشرح زیر است :

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به احداث و نگهداری راه انحرافی نمی باشد در صورت هرگونه نیاز احتمالی هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و از این بابت کارفرما هیچگونه پرداختی بعمل نخواهد آورد.

ماده ۱۰) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، بشرح زیر است :

- پیمانکار موظف است به پیوست صورت جلسات، نقشه های ازیلت موقعیت مربوط و همچنین عکس های مراحل اجرای کار بصورت پرینت شده و فایل اتوکد به کارفرما تحویل دهد. بررسی هرگونه صورت وضعیت و صورتجلسات منوط به ارائه موارد فوق می باشد.

۳- تهیه نقشه های چون ساخت (ازیلت) ساختمان شامل ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی و همچنین نقشه محوطه شامل مشخص کردن محل چاه های پروژه و مسیر لوله کشی های آب و برق و فاضلاب محوطه بر عهده پیمانکار است و بدون ارائه آنها تحویل موقت انجام نخواهد گرفت (نقشه ها بصورت پرینت شده و فایل اتوکد و PDF).

۴- در نقشه های ازبیلت محل کنتور های آب و برق و گاز مشخص گردد.

۵- نقشه های ازبیلت بایستی طبق استاندارد های ترسیمی و بصورت کامپیوتری تهیه گردد و ارائه هرگونه نقشه بصورت ترسیم دستی قابل قبول نمی باشد.

۶- پیمانکار موظف است از کلیه مراحل اجرای پروژه عکس تهیه کند. همچنین پس از پایان کار از چهار نما و فضای داخلی ساختمان و نیز سایت پروژه عکس گرفته و هنگام تحویل موقت در قالب ۳ لوح فشرده (CD) به کارفرما ارائه نماید. (سی دی شماره ۱ تحویل واحد آمار، سی دی شماره ۲ تحویل واحد نظارت، و سی دی شماره ۳ تحویل به دفتر فنی شود).

ماده ۱۱: شرکت باید گواهینامه صلاحیت ایمنی داشته باشد.

مسئولین شرکت (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت) میبایستی دارای گواهینامه باز آموزی حفاظت و ایمنی HSE که مورد تائید اداره بازرسی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استانها می باشد. در هنگام شروع عملیات پروژه به دستگاه نظارت و کارفرما ارائه نماید.

شرکت موظف است فردی را بعنوان مسئول ایمنی در کارگاه بر اساس دستور العمل آئین نامه بکارگیری مسئول ایمنی در کارگاه مصوب وزارت کار و امور اجتماعی قبل شروع بکار به دستگاه نظارت معرفی نماید.

فرد مورد نظر میبایستی مورد تائید اداره بازرسی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استانها می باشد. و شرایط ذیل را دارا باشد.

ردیف	مقطع تحصیلی	آموزش های لازم		تجربه کاری مرتبط بر اساس لیست بیمه	نحوه حضور بر حسب تعداد کارگران کارگاه (نفر)
		دوره عمومی (اولیه)	تخصصی (باز آموزی)		
۱	دیپلم ترجیحا فنی	*	*	۲ سال	تمام وقت
۲	کاردان فنی	*	*	۱ سال	تمام وقت
۳	کاردان ایمنی و رشته های زیرمجموعه	-	*	-	تمام وقت / پاره وقت
۴	کارشناس فنی - مهندسی و علوم	*	*	۱ سال	تمام وقت / پاره وقت ***
۵	کارشناس ایمنی و بالاتر و رشته زیرمجموعه	-	*	-	تمام وقت / پاره وقت ***

*** منظور از پاره وقت از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ ظهر (کارشناس مربوطه بایستی پیشبینی های لازم برای عدم وقوع خطر را در زمان حضور نداشتن در کارگاه در نظر بگیرد.

پیمانکار موظف به اجرای آیتم شماره ۴۲۰۳۰۶ فرم پیوست شماره ۲ مشخصات فنی و تفصیلی تجهیز کارگاه میباشد.

برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس استاندارد های موجود، بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار (مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره) بایستی دوره های مربوط به این مبحث را گذرانده و مدرک دوره را ارائه نماید.

پیمانکار: 
 نماینده: 

پیمانکار موظف است تابلو های راهنما و علائم هشدار دهنده و جعبه کمک های اولیه در سر پروژه قرار دهد.
پیمانکار بایستی نیروهای خود را جهت آموزش به اداره کار معرفی نماید. بخشی از هزینه های آموزش در قالب همین ردیف تجهیز کارگاه برای ۸۰ ساعت آموزش توسط آموزشگاه های مورد تأیید اداره کل بازرسی استان قزوین پرداخت شده است.
انجام تمامی تمهیدات جهت رفع یا پیشگیری خطر مطابق دستورالعمل اجرایی نشریه ۵۵ و نشریه ۱۲۸ و ۱۱۰ با تکیه بر موارد ذیل الزامی است :

- اجرای سیستم چاه ارت برای ارت بندی سیستم برق رسانی کارگاه و تجهیز کارگاه بایستی فراهم شود.
 - و در هر طبقه تابلوی برق با ارت استاندارد فراهم شود
 - پیمانکار موظف به ایجاد محیط کار ایمن در کارگاه برای کارکنان و کارگران و همچنین بازدید کنندگان از پروژه میباشد.
 - پیمانکار موظف است در محل پرتگاه ها و باکس پله از نرده محافظ موقت و میلگرد های مهاری استفاده نماید.
 - پیمانکار موظف است دسترسی ایمن به طبقات را هم با نردبان و پله فلزی استاندارد و هم با پله های آجری موقت فراهم نماید.
- ماده (۱۲) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.**

- ۱- کلیه پرسنل فنی باید دارای کارت مهارت فنی از اداره کار و امور اجتماعی باشند.
- ۲- پیمانکار باید حتی الامکان از عوامل اجرایی ایرانی استفاده کرده درغیراینصورت کارکنان خارجی (افغانی) باید دارای مدارک مثبت جهت کار و اقامت باشند.

ماده (۱۳) پیمانکار زمین موردنیاز برای تجهیز کارگاه را بشرح زیر، تأمین می کند :

تجهیز کارگاه در داخل زمین های تحویلی کارفرما صورت می گیرد.

ماده (۱۴) تعدیل نرخ پیمان، بشرح زیر است :

مبالغ کارکرد مربوط به هر فعالیت با مشخص بودن فصول و فهرست بهای متناظر هر فعالیت بر اساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ و متناسب با دوره سه ماهه انجام آن فعالیت تعدیل میشود. آخرین نرخ پیمانکار : ۱۴۰۲/۴/۲۰

ماده (۱۵) هزینه انجام آزمایش های زیر به عهده پیمانکار است :

- ۱ - هزینه های مربوط به کنترل عملیات بتنی، خاکی، میلگرد و آسفالت بر عهده پیمانکار بوده که از طریق یکی از آزمایشگاه های مورد تأیید کارفرما، انجام خواهد شد .
 - ۲ - کلیه هزینه های آزمایش بتن مقاومت خاک و نمونه گیری بتن و مراحل مختلف انجام آزمایش بعهده پیمانکاری باشد .
 - ۳ - ملاک مقاومت برای مقایسه با مشخصات فنی، مقاومت اعلام شده توسط یکی از آزمایشگاه های مورد تأیید کارفرما خواهد بود
 - ۴ - کلیه آزمایشات لازم به تشخیص دستگاه نظارت در حین اجرا و مراسم تحویل موقت و قطعی یا مرتبط با بررسی صورت وضعیت های قطعی توسط پیمانکار انجام و هزینه های آنها توسط پیمانکار پرداخت خواهد گردید .
- همچنین آزمایش های مربوط به کشش میلگرد و موارد مشابه به تشخیص دستگاه نظارت برعهده پیمانکار خواهد بود. لازم به ذکر است که چنانچه پیمانکار از پرداخت هزینه های مربوط به آزمایشات انجام شده خودداری نماید با اعلام

پیمانکار: زیستابنا وطن

مراتب از ناحیه آزمایشگاه هزینه های مذکور از پرداختی های پیمانکار کسر و به آزمایشگاه فوق پرداخت خواهد شد. بدیهی است پیمانکار طی همین قرارداد حق اعتراض به مراحل تسویه حساب با آزمایشگاه را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۶ (دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخه ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخه ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران

ماده (۱۷) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، بشرح زیر است:

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به تأمین ارز نمی باشد.

ماده ۱۸) کارفرما ارزش موردنیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به تأمین ارز نمی باشد و کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز از منابع داخلی تأمین می گردد.

ماده ۱۹) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیرنام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به خرید ماشین‌آلات و ابزار خاصی که نیاز به تأمین ارز داشته باشد وجود ندارد.

ماده ۲۰) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هریک از آنها بشرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

قسمت های مورد نظر بر اساس دستور کار کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده (۲۱) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار بصورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، بشرح زیر است.

نیاز به اجاره ماشین آلات اختصاصی این پیمان در صورت فسخ پیمان وجود ندارد.

ماده (۲۲) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.

طبق مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد

ماده ۲۳) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

در صورت اتمام پیش از موعد کار پرداختی بابت هزینه تسریع کار صورت نخواهد گرفت.

ماده ۲۴) جریمه تأخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد:

پیمانکار: زیستنا وطن

در صورتیکه پیمانکار نتواند اجرای عملیات موضوع این قرارداد را ظرف مدت تعیین شده در پیمان با تمام رساند مطابق با ماده ۵۰ شرایط عمومی عمل خواهد شد.

ماده (۲۵): پیش بینی حق فسخ برای دستگاه اجرایی در قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی بمنظور اعمال شرایط مذکور در مواردی که به تشخیص دستگاه اجرایی طرف قرارداد مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (اثنین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه به شماره ۷۳۳۷۷۷۳۰۳۷۴ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ شود.

ماده ۲۶- پروژه می بایستی دارای گواهی ایمنی از آتش نشانی باشد.

- پیمانکار می بایستی هزینه های مربوط به بازدید و طرح های ارائه شده از سازمان آتش نشانی را پرداخت نماید.

ماده (۲۷) با توجه ابلاغ قانون حفاظت از خاک مصوب ۱۳۹۸/۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی ، کلیه پیمانکاران مکلفند به منظور پیشگیری از آلودگی یا تخریب خاک نسبت به انتقال مصالح زائد و یا مصالح حاصل از تخریب ساختمان یا تجهیز کارگاه به محل تعیین شده از طریق مراجع ذیصلاح اقدام و اسناد مثبته را به دستگاه نظارت تحویل نمایند.

ماده (۲۸) کلیه پرداختی های کار کردهای پیمانکار در این پیمان اعم از موقت و قطعی بنا به سیاست های مالی دولت به صورت نقدی و اسناد خزانه می باشد.

(۲۹) تایید موارد مندرج در دعوتنامه در صورت عدم درج در این قرارداد به مثابه ذکر در قرارداد بوده و لازم الرعایه می باشد.

(۳۰) پیمانکار متعهد و ملزم میگردد همزمان با تجهیز کارگاه نسبت به تهیه و نصب دوربین های مدار بسته اقدام نماید.

ماده ۳۱- با عنایت به دستور صادره از سازمان نوسازی مدارس کشور کلیه پیمانکاران موظف هستند نسبت به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ثنا (سامانه احراز هویت خدمات قضایی) اقدام و یک نسخه از گواهی رابه سایر اسناد مناقصه منضم نمایند.

ماده ۳۲ در صورت بروز اختلاف ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه با حکمیت داور یا داورین مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد. و در نهایت مراجعه به مراجع قضایی برای هر یک از طرفین محفوظ می باشد.

پیمانکار: زیستا بنا وطن

رییس هیئت مدیره: قربانعلی جعفری

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

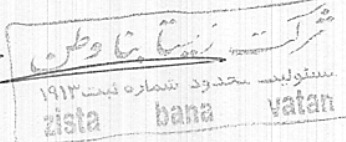
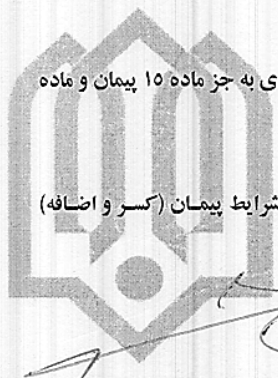
ابراهیم سعادتفر

مسئول امور قراردادها

حسن اسد زاده نخوی

شرایط خصوصی فنی پیمان :

- ۱- پیمانکار موظف است تمامی نقشه ها و اسناد پیمان را به دقت مورد توجه قرار داده و بایستی تمام مشخصات و اطلاعات داخل نقشه را مطالعه کرده و در صورت هرگونه ابهامی قبل از ارائه پیشنهاد قیمت به اطلاع واحد قرار داد ها برساند. بدیهی است در غیر اینصورت پیمانکار نمی تواند هیچ ادعایی داشته باشد.
- ۲- پیمانکار موظف است به پیوست صورت جلسات، نقشه های ازیلت موقعیت مربوط و همچنین عکس های مراحل اجرای کار بصورت فایل به کارفرما تحویل دهد. بررسی هرگونه صورت وضعیت و صورتجلسات منوط به ارائه موارد فوق می باشد.
- ۳- پیمانکار موظف است از کلیه مراحل اجرای پروژه عکس تهیه کند. همچنین پس از پایان کار از چهار نما و فضای داخلی ساختمان و نیز سایت پروژه عکس گرفته و هنگام تحویل موقت در قالب ۳ لوح فشرده (CD) به کارفرما ارائه نماید. (سی دی شماره ۱ تحویل واحد آمار، سی دی شماره ۲ تحویل واحد نظارت، و سی دی شماره ۳ تحویل به دفتر فنی شود).
- ۴- هزینه تعمیر و نگهداری از تاسیسات و دستگاه های اجرا شده در پروژه در مدت تضمین بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵- آموزش استفاده از تجهیزات سیستم های تاسیساتی پروژه بر عهده پیمانکار بوده و بایستی نسبت به انجام آن قبل از فرایند تحویل موقت اقدام نماید.
- ۶- پیمانکار موظف است کلیه ضمانت نامه های تاسیسات و تجهیزات نصبی (اعم از ایزوگام و پک پیچ، دیگها، رادیاتور ها، پمپ ها، مشعل ها، سیستم کنترل هوشمند، سیستم اعلان حریق و سرق، سیستم شبکه رایانه و آیفون تصویری، لامپ های کم مصرف و ۰۰۰) و همچنین استاندارد های لازم را از مراجع مربوطه قبل از فرایند تحویل موقت اخذ نموده و تحویل کارفرما دهد.
- ۷- پیمانکار موظف است فرم های شناسنامه فضا را پیش از تحویل موقت تنظیم نماید.
- ۸- در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان شرح و قیمت واحد پیش بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصل ها تصریح شده باشد (اعم از این که برای آن مقدار پیش بینی شده باشد یا نه)، برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب های مندرج در پیمان (مانند هزینه های بالاسری، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب های مربوط) استفاده می شود و در این حالت حداکثر جمع مبلغ مربوط به ردیف های قیمت های جدید با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.
- ۹- درحالتی که برای کارهای جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان شرح و قیمت واحد پیش بینی نشده باشد، در اینصورت پس از ابلاغ کار جدید پیمانکار موظف است هرچه سریعتر آنالیز و تجزیه بهای هزینه کار مورد نظر را با توجه به قیمت روز و در محل مورد نظر، محاسبه کرده و با کارفرما در مورد قیمت آن توافق نماید. لازم به ذکر است که برای پرداخت این ایتهم ها تنها ضریب بالاسری پیمان استفاده می شود.
- ۱۰- برآورد مالی پروژه در اختیار پیمانکاران قرار گرفته است و عدم وجود آیتهم و یا کم و زیاد بودن مقادیر برآوردی به جز ماده ۱۵ پیمان و ماده ۳ بند ظ قرارداد سرجمع هیچ حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی کند.
- ۱۱- ایتهم های در نظر گرفته شده در مالی پروژه که ضمیمه پیمان میباشد مبنای پرداخت های احتمالی ماده ۲۹ شرایط پیمان (کسر و اضافه) است.



- ۱۲- اقلام مورد نظر که در تجهیز کارگاه مشخص شده و مربوط به تجهیز دفتر مرکزی کارفرما میباشد بایستی در ابتدای کار بطور کامل در اختیار کارفرما قرار گیرد. و پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به تهیه این اقلام میباشد.
- ۱۳- پیمانکار موظف است از ۱ نیروی فنی با حداقل ۵ سال سابقه کار به عنوان سرپرست کارگاه استفاده نماید. نیروی مذکور بایستی دوره های HSE را دیده باشد و مدرک آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۴- پیمانکار موظف است علاوه بر سرپرست کارگاه از تکنیسین ماهر مسلط به نقشه کشی و مسائل فنی استفاده نموده و نقشه های ازیلیت پروژه را مرحله به مرحله همزمان با پیشرفت پروژه ترسیم نموده و به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۵- پیمانکار بایستی آخر هر ماه شمسی، بر اساس کارکرد، صورت وضعیت های خود را تنظیم و جهت بررسی به دستگاه نظارت تحویل نماید (در صورت عدم کارکرد نیز باید صورت وضعیت ماهیانه ارائه گردد).
- ۱۶- در صورت نیاز به ابلاغ دستور کار در موارد مختلف ابتدا بایستی پیمانکار نسبت به تهیه برآورد تقریبی دستور کار مورد نظر اقدام نموده و تحمیل حدود مبالغ اضافه به پروژه را به اطلاع کارفرما برساند.
- ۱۷- در دستور کار های ابلاغی بایستی علاوه بر موضوع کار ابلاغی، نحوه پرداخت ها به پیمانکار نیز مشخص شود.
- ۱۸- برای تنظیم صورت جلسات مربوط به دستور کارهای احتمالی بایستی علاوه بر اضافه کارها، موارد مربوط به کسر کار ها نیز همزمان در صورت جلسه منعکس گردد.
- ۱۹- پیمانکار موظف است تسویه حساب تمام قبض های خدمات شهری، اعم از آب و برق و تلفن و ... را در هنگام تحویل موقت به دستگاه نظارت تحویل دهد.
- ۲۰- پیمانکار موظف است استاندارد های لازم را از مراجع مربوطه، قبل از تحویل موقت اخذ نموده و همراه صورت جلسه تحویل موقت به کمیته مزبور تحویل نماید. در غیر اینصورت صورت جلسه تحویل موقت فاقد اعتبار خواهد بود. (مانند تاییدیه شیشه های دوجداره لمینت شده کارخانه ای استاندارد و ...) تمامی هزینه های مربوط به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۱- پیمانکار موظف است تاییدیه های مربوط به لوله کشی گاز پروژه (شامل تهیه نقشه های گاز، و تایید های نظام مهندسی و ...) را از مراجع ذیصلاح تهیه نماید و آنها را تحویل دستگاه نظارت نماید. تمامی هزینه های مربوط به این موارد و هزینه تشکیل پرونده نیز بر عهده پیمانکار است.
- ۲۲- پیمانکار موظف است کلیه آزمایش های صحت سنجی بتن و میلگرد و جوش و چاه ارت و هم بند و آزمایش ضخامت و صحت سنجی آسفالت سرد و گرم و همچنین تراکم کوبیدگی مخلوط و آزمایش سیم و کابل و مانند آن را بر اساس آیین نامه ها و درخواست های دستگاه نظارت انجام دهد. تمامی هزینه های مربوط به این موارد بر عهده پیمانکار است.
- ۲۳- استفاده از افزودنی های بتن مانند فوق روان کننده و سایر افزودنی ها بر عهده پیمانکار بوده و وجود و یا عدم وجود آن در برآورد و نقشه ها حقی برای پیمانکار ایجاد نکرده و تمامی هزینه های مربوط به این موارد بر عهده پیمانکار است.
- ۲۴- رعایت ضابطه ۸۲۰ دستورالعمل مقابله با شیوع بیماری کرونا در کارگاه های پروژه های عمرانی الزامیست.
- ۲۵- رعایت ضوابط نشریه ۲۴۴ و ۱۰۱ سازمان برنامه بودجه در اجرای آسفالت محوطه الزامی است.



۲۶- تهیه و نصب نقشه ازیلیت ساختمان و محوطه در قطع A2 و به صورت لمینیت شده بر عهده پیمانکار می باشد.

موارد مربوط به نقشه بردای و اطلاعات مکانی که بر عهده پیمانکار میباشد :

۱. پیمانکار موظف است برای انجام عملیات اجرایی پروژه از یک کارشناس نقشه برداری مجرب بهره برده و موارد و اطلاعات نقشه برداری پروژه را بر اساس استاندارد های مد نظر کارفرما ارائه نماید.
۲. پیمانکار موظف است نسبت به تهیه نقشه های UTM پروژه در قالب فرمت GIS و فایل DWG اقدام نماید (UTM با دقت مسطحانی زیر ۳ سانتیمتر متصل به یکی از سامانه های نقشه برداری کشور، شمیم و ... بوده و منطبق با نقشه استاندارد مد نظر واحد نقشه برداری اداره کل نوسازی مدارس قزوین)
۳. پیمانکار موظف است در شروع پروژه و تجهیز کارگاه پنج مارک های پروژه را از نماینده کارفرما تحویل گیرد. همچنین بایستی ابعاد و اندازه های سایت پروژه و احجام خاکریزی و خاکبرداری را توسط نقشه بردار خود برداشت نموده و سپس داده های نقشه برداری را برای دستگاه نظارت ارسال نماید.
۴. تهیه نقشه های چون ساخت (ازبیلت) ساختمان شامل ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی و همچنین نقشه محوطه شامل مشخص - کردن محل چاه های پروژه و مسیر لوله کشی های آب و برق و فاضلاب محوطه بر عهده پیمانکار است و بدون ارائه آنها تحویل موقت انجام نخواهد گرفت (نقشه ها بصورت پرینت شده و فایل اتوکد و PDF).
۵. در نقشه های ازیلیت محل کنتور های آب و برق و گاز مشخص گردد.
۶. نقشه های ازیلیت بایستی طبق استاندارد های ترسیمی و بصورت کامپیوتری تهیه گردد و ارائه هرگونه نقشه بصورت ترسیم دستی قابل قبول نمی باشد.

