

این پیمان بر اساس مناقصه عمومی دو مرحله ای سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۵ صورت جلسه مناقصه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۵ منعقد گردیده

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به صورت سرجمع

عنوان طرح: تکمیل فضاهای آموزشی نیمه تمام که ۵۰٪ آن توسط خیرین تامین شده باشد	
شماره طرح: ۱۷۰۳۰۶۵۰۰۱	
عنوان پروژه: تکمیل مدرسه ۶ کلاسه شیزند	
عنوان دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین	
نام واحد خدمات مشاوره:	
نام پیمانکار: شرکت ساختمانی سریع سازان البرز	
نوع اعتبار: ملی	درآمد عمومی:
سایر منابع:	
شماره پیمان:	تاریخ پیمان: ۱۴۰۲/۶/۲۲
محل اجرای پروژه: استان قزوین	
شهر/روستا: شیزند - خرمدشت - تاکستان	

شرکت پیمانکار: سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، بین اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین که در این پیمان کارفرما نامیده می شود و شرکت ساختمانی سریع سازان البرز و رئیس هیئت مدیره آقای علیرضا رحمانی فرزند حسین با کد ملی ۰۳۰۲۷۳۸۰۰۴۳۸ شماره شناسنامه ۰۳۰۲۷۳۸۰۰۴۳۸، متولد ۷/۱۲/۱۸ به شماره همراه ۰۹۱۲۲۸۲۳۸۸۸ به کد اقتصادی ۱۴۰۰۳۶۹۵۳۳۹ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۲۶۲۷۶ و به شماره ثبت ۲۲۱۳۴۲ از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

نشانی کارفرما: قزوین - انتهای بلوار شهید مدرس - کوچه گلشاهی (۶۱) - جنب زمین ورزشی شقایق
نشانی پیمانکار: تهران صادقیه شمال ناهید بهاران الوند ۱۷ پلاک ۱ واحد ۱۵ کدپستی ۱۴۶۱۶۵۴۶۱۱ - همراه ۰۹۱۲۲۸۲۳۸۸۸
ماده ۱ - موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از اجرای عملیات: تکمیل مدرسه ۶ کلاسه تکمیل مدرسه ۶ کلاسه شیزند تاکستان براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف - پیمان حاضر و پیوست ها و بخشنامه شماره ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۲۲؛

ب - نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱ - نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در برگ؛

۲ - نقشه های معماری و جزییات و محوطه آن در ۵ برگ؛

۳ - نقشه های جزییات اجرایی در برگ؛

۴ - نقشه های سازه در ۶ برگ؛

۵ - نقشه های تاسیسات مکانیکی در ۲۱ برگ؛

۶ - نقشه های تاسیسات برقی در ۲۶ برگ؛

۷ - نقشه های محوطه سازی، حصارکشی و غیره در - برگ؛

ج - مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استاندارد های فنی؛

د - شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

ه - شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

پیمانکار: سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۲ استفاده شده است.

تبصره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است. (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند «ب» این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرستبهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر ۵۷.۷۳۹.۷۰۵.۷۱۵ ریال (به حروف: پنجاه و هفت میلیارد و هفت صد و سی و نه میلیون و هفت صد و پنج هزار و هفتصد و پانزده ریال) است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر برآورد دستگاه اجرایی است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۴ ماه (چهارماه) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت (۱۲) دوازده ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوسته آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوطه به

پیمانکار: سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل موسسات مدارس استان خوزستان
ابراهیم سعادتفر

آن بلید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات اجرای کار به شرح ذیل است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود) طبق قانون کار

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارایه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانبندی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود). برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۷ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارایه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند. کارفرما ظرف مدت حداکثر ۲ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر «تصویب برای اجراء» به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود. چنانچه پس از ۱۰ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود. چنانچه در حین

پیمانکار: سربازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه تفصیلی با درخواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد. به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش مترای کارهای مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کارها که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن ها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

ماده ۱۰- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده و به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی

ب- سابقه مفید در زمینه رسته ساختمانی به مدت حداقل ۵ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

پیمانکار: سید سنان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

تبصره ۲: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

ماده ۱۱- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰ (بیست) درصد اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت دیرکرد پرداخت ها و تغییر محل کارگاه

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	عنوان	مترای	بهای پیشنهادی کل (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تکمیل ساختمان آموزشی (اینه، تاسیسات برقی و مکانیکی)	۹۳۶ متر مربع	۴۴۰۹۰۵۳۶	۴۱۰۲۶۸۰۴۲۰۱۳۸
۳	محوطه سازی (طبق نقشه)	۲۳ متر مربع	۱۶۰۷۳۶۸۱۱	۱۰۵۹۴۴۰۱۰۲۸۴
۴	دیوار نرده	۱۱۷ متر طول	۳۵۸۱۶۳۵	۴۱۹۰۵۱۰۲۴۵
۷	تاسیسات برقی محوطه	-	-	۱۰۱۵۲۰۳۲۷۰۰
۸	تاسیسات مکانیکی محوطه	-	-	۳۳۶۰۳۳۳۶۰
۹	لوله کشی گاز ساختمان و محوطه	-	-	۱۱۳۸۶۰۸۲۰
۱۰	درب های محوطه	-	-	۱۰۳۲۳۵۰۴۹۴۵
۱۱	مبلغ کل تجهیز کارگاه	-	-	۱۶۳۸۰۷۶۳۴۲۰
۱۲	مبلغ کل اقلام فاکتوری	-	-	۸۹۳۰۳۱۵۸۰۰

پیمانکار: سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل، نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

به عدد ۵۷.۷۱۱.۰۵۰۷۳۹.۷۵۲ ریال	مجموع
به حروف: پنج و هفت میلیارد و هفتصد و سی و نه میلیون و هفتصد و پنجاه و هشت هزار و هفتصد و پانزده ریال	

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتیکه اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها:

ب-۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقفها (پشت تاپشت) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیر بنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقفها جزء زیر بنا محسوب می شود.

ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

ج- پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف» درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند «الف»)، به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند «الف» ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های

منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول «الف» ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

هـ - کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت و وضعیت ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدی، کارفرما بر اساس نرخ تورم

پیمانکار: سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

ماهانه اعلام شده تو سط مرکز آمار ایران، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متنا سب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود. چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده در صد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ در صد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان تو سط پیمانکار، حق خاتمه پیمان تو سط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها، ۲/۵ در صد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود)؛

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تاخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ در صد زمان محاسبه شده بر اساس بخ شنامه ۱۱۰۸۲-۱/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک- تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

پیمانکار: سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه‌های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه‌های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود. در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می‌شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف های فهرست‌های

منضم به پیمان و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می‌شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می‌شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می‌کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی‌کند، حداکثر زمان مجاز برای پرداخت هزینه به مازاد ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان به مقدار ۴۵ روز کاری می‌باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می‌شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می‌گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که در صد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق در صد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می‌شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می‌باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

پیمانکار: سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با

$$H=Z(0.75P_0-G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P₀: مبلغ اولیه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه

پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به

منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات موردنیاز برای آن.

ب- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پی شرف عملیات موضوع

پیمان.

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط بهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر

اساس آن تهیه شده است، می باشد. پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت،

بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب

متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده

مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو

طرف، مستند سازی شده و قابل ارایه باشد. رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط

انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند.

نظر اعلام شده بر اساس بند (۱-۱۷)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۲-۱۷) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱- تفهیم و رفع ابهام چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفهیم متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و

دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه

و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

پیمانکار: سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادت نقر

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱-۱۷) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۱۷-۲- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲-۱۷-۲- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱-۲-۱۷) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیأت کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۳-۱۷-۲- کارشناس یا هیأت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۴-۱۷-۲- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می تواند جایگزین هیأت کارشناسی شود.

۱۷-۳- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی موضوع بند (۲-۱۷) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱-۱۷-۳- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۲-۱۷-۳- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۳-۱۷-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خواننده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رأی و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۴-۱۷-۳- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تفیری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

پیمانکار: سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

S.S.F

کارفرما: اداره کل توسعه مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

مسئول امور قراردادها
حسن اسدزاده نحوی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی بشماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده (۱) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد - نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

برای اجرای موضوع این پیمان نیاز به استفاده از کارشناس خارجی نمی باشد.

ماده (۲) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی:

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه:

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد:

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح:

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)

ماده (۳) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

پیمانکار در پایان مدت اولیه پیمان و پایان هر دوره تمدید شده یا حداکثر عمار گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی به دستگاه نظارت تسلیم کند و پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل میباشد.

۱- گزارش پیشرفت کار بایستی حداکثر تا پایان هرماه شمسی توسط پیمانکار تحویل دستگاه نظارت گردد.

۲- در گزارش پیشرفت کار بایستی ردیف های مورد نیاز درج پیش بینی زمان اجرای هر مرحله از کار و درج تحقق هر مرحله از کار وجود داشته باشد.

۳- همراه با گزارش پیشرفت کار در پایان هرماه حداقل دو قطعه عکس از آخرین وضعیت فیزیکی پروژه بایستی تحویل دستگاه نظارت گردد.

ماده (۴) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد. کارفرما در ارتباط با تأمین امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت هیچگونه تعهدی ندارد و پیمانکار راساً مکلف به تهیه آنها می باشد.

پیمانکار: شرکت سریع سازان البرز

رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

مدیر کل نوسازی مدارس استان قزوین

ابراهیم سعادتفر

ماده ۵) کارفرما، بشرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

۱- کارفرما هیچگونه تعهدی جهت تأمین مصالح - تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام کار را ندارد و صرفاً در صورت وضع ضوابط و مقررات جدید بعد از مبادله پیمان برای تأمین بعضی از انواع مصالح نیاز به صدور حواله از جانب کارفرما جهت دستگاه های توزیع و تأمین کننده مصالح باشد کارفرما تسهیلات لازم را ارائه خواهد داد.

ماده ۶) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف می باشد در ارتباط با تأمین ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای کار از دستگاه ها و وسایل سالم و مناسب و متناسب با هر جزء از عملیات و با اخذ تأییدیه دستگاه نظارت اقدام نماید.

ماده ۷) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و بشرح و مشخصات زیر تأمین کند:

۱- پیمانکار موظف است دفتر کارگاهی و تجهیزات مورد نیاز (میز کار - لوازم التحریر - لوازم ایمنی) ناظر مقیم پروژه و نمایندگان اعزامی کارفرما جهت بازدید از پروژه را تأمین نماید و همچنین موظف به اجرای کامل بند های ۴۲۰۳۰۲ و ۴۲۰۳۰۳ فرم تجهیز کارگاه میباشد.

ماده ۸) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، بشرح زیر است.

- اجرای آیت شماره ۴۲۱۳۰۱ فرم تجهیز کارگاه.
- حفاظت از کار و شخص ثالث بیمه کار و مراقبت های لازم موضوع ماده ۲۱ شرائط عمومی پیمان.
- حوادث قهریه موضوع ماده ۴۳ شرائط عمومی پیمان.
- حوادث کاری در ساعات رسمی کار و غیر رسمی برای اشخاص ثالث

ماده ۹) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار، بشرح زیر است :

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به احداث و نگهداری راه انحرافی نمی باشد در صورت هرگونه نیاز احتمالی هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و از این بابت کارفرما هیچگونه پرداختی بعمل نخواهد آورد.

ماده ۱۰) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، بشرح زیر است :

- پیمانکار موظف است به پیوست صورت جلسات، نقشه های ازبیلت موقعیت مربوط و همچنین عکس های مراحل اجرای کار بصورت پرینت شده و فایل اتوکد به کارفرما تحویل دهد. بررسی هرگونه صورت وضعیت و صورتهای منوط به ارائه موارد فوق می باشد.

۳- تهیه نقشه های چون ساخت (ازبیلت) ساختمان شامل اینیه و تاسیسات برقی و مکانیکی و همچنین نقشه محوطه شامل مشخص کردن محل چاه های پروژه و مسیر لوله کشی های آب و برقی و فاضلاب محوطه بر عهده پیمانکار است و بدون ارائه آنها تحویل موقت انجام نخواهد گرفت (نقشه ها بصورت پرینت شده و فایل اتوکد و PDF).

پیمانکار: شرکت سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

مدیر کل توسعه مدیریت استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

۴- در نقشه های ازیلیت محل کنتور های آب و برق و گاز مشخص گردد.

۵- نقشه های ازیلیت بایستی طبق استاندارد های ترسیمی و بصورت کامپیوتری تهیه گردد و ارائه هرگونه نقشه بصورت ترسیم دستی قابل قبول نمی باشد.

۶- پیمانکار موظف است از کلیه مراحل اجرای پروژه عکس تهیه کند. همچنین پس از پایان کار از چهار نما و فضای داخلی ساختمان و نیز سایت پروژه عکس گرفته و هنگام تحویل موقت در قالب ۳ لوح فشرده (CD) به کارفرما ارائه نماید. (سی دی شماره ۱ تحویل واحد آمار، سی دی شماره ۲ تحویل واحد نظارت، و سی دی شماره ۳ تحویل به دفتر فنی شود).

ماده ۱۱: شرکت باید گواهینامه صلاحیت ایمنی داشته باشد.

مسئولین شرکت (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت) میبایستی دارای گواهینامه باز آموزی حفاظت و ایمنی HSE که مورد تائید اداره بازرسی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استانها می باشد. در هنگام شروع عملیات پروژه به دستگاه نظارت و کارفرما ارائه نماید.

شرکت موظف است فردی را بعنوان مسئول ایمنی در کارگاه بر اساس دستور العمل آئین نامه بکارگیری مسئول ایمنی در کارگاه مصوب وزارت کار و امور اجتماعی قبل شروع بکار به دستگاه نظارت معرفی نماید.

فرد مورد نظر میبایستی مورد تائید اداره بازرسی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استانها می باشد و شرایط ذیل را دارا باشد.

ردیف	مقطع تحصیلی	آموزش های لازم		تجربه کاری مرتبط بر اساس لیست بیمه	نحوه حضور بر حسب تعداد کارگران کارگاه (نفر)
		دوره عمومی (اولیه)	تخصصی (باز آموزی)		
۱	دیپلم ترجیحا فنی	*	*	۲ سال	کمتر از ۲۵
۲	کاردان فنی	*	*	۱ سال	تمام وقت
۳	کاردان ایمنی و رشته های زیرمجموعه	-	*	-	تمام وقت / پاره وقت
۴	کارشناس فنی - مهندسی و علوم	*	*	۱ سال	تمام وقت / پاره وقت ***
۵	کارشناس ایمنی و بالاتر و رشته زیرمجموعه	-	*	-	تمام وقت / پاره وقت ***

*** منظور از پاره وقت از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ ظهر (کارشناس مربوطه بایستی پیشبینی های لازم برای عدم وقوع خطر را در زمان حضور نداشتن در کارگاه در نظر بگیرد).

پیمانکار موظف به اجرای آیتم شماره ۴۲۰۳۰۶ فرم پیوست شماره ۲ مشخصات فنی و تفصیلی تجهیز کارگاه میباشد.

برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس استاندارد های موجود، بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار (مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره) بایستی دوره های مربوط به این محث را گذرانده و مدرک دوره را ارائه نماید.

پیمانکار: شرکت سریع سازان البرز
رئیس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

مدیر کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

پیمانکار موظف است تابلو های راهنما و علائم هشدار دهنده و جعبه کمک های اولیه در سر پروژه قرار دهد.
پیمانکار بایستی نیروهای خود را جهت آموزش به اداره کار معرفی نماید. بخشی از هزینه های آموزش در قالب همین ردیف تجهیز کارگاه برای ۸۰ ساعت آموزش توسط آموزشگاه های مورد تایید اداره کل بازرسی استان قزوین پرداخت شده است.
انجام تمامی تمهیدات جهت رفع یا پیشگیری خطر مطابق دستورالعمل اجرایی نشریه ۵۵ و نشریه ۱۲۸ و ۱۱۰ با تکیه بر موارد ذیل الزامی است:

- اجرای سیستم چاه ارت برای ارت بندی سیستم برق رسانی کارگاه و تجهیز کارگاه بایستی فراهم شود.
 - و در هر طبقه تابلوی برق با ارت استاندارد فراهم شود
 - پیمانکار موظف به ایجاد محیط کار ایمن در کارگاه برای کارکنان و کارگران و همچنین بازدید کنندگان از پروژه میباشد
 - پیمانکار موظف است در محل پرتگاه ها و پاکس پله از نرده محافظ موقت و میلگرد های مهاري استفاده نماید.
 - پیمانکار موظف است دسترسی ایمن به طبقات را هم با نردبان و پله فلزی استاندارد و هم با پله های آجری موقت فراهم نماید.
- ماده (۱۲) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- ۱- کلیه پرسنل فنی باید دارای کارت مهارت فنی از اداره کار و امور اجتماعی باشند.
- ۲- پیمانکار باید حتی الامکان از عوامل اجرایی ایرانی استفاده کرده درغیراینصورت کارکنان خارجی (افغانی) باید دارای مدارک مثبت جهت کار و اقامت باشند.

ماده (۱۳) پیمانکار زمین موردنیاز برای تجهیز کارگاه را بشرح زیر، تأمین می کند:

تجهیز کارگاه در داخل زمین های تحویلی کارفرما صورت می گیرد.

ماده (۱۴) تعدیل نرخ پیمان، بشرح زیر است:

مبالغ کارکرد مربوط به هر فعالیت با مشخص بودن فصول و فهرست بهای متناظر هر فعالیت بر اساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ و متناسب با دوره سه ماهه انجام آن فعالیت تعدیل میشود. آخرین تاریخ پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۲/۵/۲۹

ماده (۱۵) هزینه انجام آزمایش های زیر به عهده پیمانکار است:

- ۱- هزینه های مربوط به کنترل عملیات بتنی، خاکی، میلگرد و آسفالت بر عهده پیمانکار بوده که از طریق یکی از آزمایشگاه های مورد تایید کارفرما، انجام خواهد شد.
 - ۲- کلیه هزینه های آزمایش بتن مقاومت خاک و نمونه گیری بتن و مراحل مختلف انجام آزمایش برعهده پیمانکاری باشد.
 - ۳- ملاک مقاومت برای مقایسه با مشخصات فنی، مقاومت اعلام شده توسط یکی از آزمایشگاه های مورد تایید کارفرما خواهد بود
 - ۴- کلیه آزمایشات لازم به تشخیص دستگاه نظارت در حین اجرا و مراسم تحویل موقت و قطعی یا مرتبط با بررسی صورت وضعیت های قطعی توسط پیمانکار انجام و هزینه های آنها توسط پیمانکار پرداخت خواهد گردید.
- همچنین آزمایش های مربوط به کشش میلگرد و موارد مشابه به تشخیص دستگاه نظارت برعهده پیمانکار خواهد بود. لازم به ذکر است که چنانچه پیمانکار از پرداخت هزینه های مربوط به آزمایشات انجام شده خودداری نماید با اعلام

پیمانکار: شرکت سریع سازان البرز
ریس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

مدیر کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

مراتب از ناحیه آزمایشگاه هزینه های مذکور از پرداختی های پیمانکار کسر و به آزمایشگاه فوق پرداخت خواهد شد. بدیهی است پیمانکار طی همین قرارداد حق اعتراض به مراحل تسویه حساب با آزمایشگاه را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۶ (دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخه ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخه ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران

ماده ۱۷) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، بشرح زیر است:
برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به تأمین ارز نمی باشد.

ماده ۱۸) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به تأمین ارز نمی باشد و کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز از منابع داخلی تأمین می گردد.

ماده ۱۹) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیرنام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که نیاز به تأمین ارز داشته باشد وجود ندارد.

ماده ۲۰) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هریک از آنها بشرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

قسمت های مورد نظر بر اساس دستور کار کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده ۲۱) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار بصورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، بشرح زیر است.

نیاز به اجاره ماشین آلات اختصاصی این پیمان در صورت فسخ پیمان وجود ندارد.

ماده ۲۲) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

طبق مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد

ماده ۲۳) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

در صورت اتمام پیش از موعد کار پرداختی بابت هزینه تسریع کار صورت نخواهد گرفت.

ماده ۲۴) جریمه تأخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد:

پیمانکار: شرکت سریع سازان البرز
رییس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

مدیر کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

در صورتیکه پیمانکار نتواند اجرای عملیات موضوع این قرارداد را ظرف مدت تعیین شده در پیمان با تمام رساند مطابق با ماده ۵۰ شرایط عمومی عمل خواهد شد.

ماده ۲۵: پیش بینی حق فسخ برای دستگاه اجرایی در قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی بمنظور اعمال شرایط مذکور در مواردی که به تشخیص دستگاه اجرایی طرف قرارداد مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (اثین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه به شماره ۷۳۳۷۷ ت ۳۰۲۷۴ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ شود.

ماده ۲۶- پروژه می بایستی دارای گواهی ایمنی از آتش نشانی باشد.

- پیمانکار می بایستی هزینه های مربوط به بازدید و طرح های ارائه شده از سازمان آتش نشانی را پرداخت نماید.
ماده ۲۷: با توجه ابلاغ قانون حفاظت از خاک مصوب ۱۳۹۸/۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی، کلیه پیمانکاران مکلفند به منظور پیشگیری از آلودگی یا تخریب خاک نسبت به انتقال مصالح زائد و یا مصالح حاصل از تخریب ساختمان یا تجهیز کارگاه به محل تعیین شده از طریق مراجع ذیصلاح اقدام و اسناد مثبته را به دستگاه نظارت تحویل نمایند.

ماده ۲۸) کلیه پرداختی های کار کردهای پیمانکار در این پیمان اعم از موقت و قطعی بنا به سیاست های مالی دولت به صورت نقدی و اسناد خزانه می باشد.

۲۹) تایید موارد مندرج در دعوتنامه در صورت عدم درج در این قرارداد به مثابه ذکر در قرارداد بوده و لازم الرعایه می باشد.

۳۰) پیمانکار متعهد و ملزم میگردد همزمان با تجهیز کارگاه نسبت به تهیه و نصب دوربین های مدار بسته اقدام نماید.

ماده ۳۱- با عنایت به دستور صادره از سازمان نوسازی مدارس کشور کلیه پیمانکاران موظف هستند نسبت به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ثنا (سامانه احراز هویت خدمات قضایی) اقدام و یک نسخه از گواهی رابه سایر اسناد مناقصه منضم نمایند.

ماده ۳۲ در صورت بروز اختلاف طبق ماده ۱۷ قراردادهای سرجمع اعمال می شود

پیمانکار: شرکت سریع سازان البرز
ریس هیئت مدیره: علیرضا رحمانی

مدیر کل نوسازی مدارس استان قزوین
ابراهیم سعادتفر

مسئول امور قراردادها

حسن اسد زاده نحوی

	ردیف	مبار ارزایی	ضریب	سرّی سازان	ماثرسی سازه						
	۱	سابقه اجرایی در رشته وزینه کار	۳+	البرز	بی همتا						
	۲	توان تجربه‌زانی	۱+	۶۵	۱۰۰						
	۳	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵	۸۰	۸۰						
	۴	توان فنی و برنامه ریزی	۳+	۶۵	۶۰						
	۵	توان مالی	۱۵	۹۰	۷۰						
		= امتیاز کل با میانگین وزنی	۱۰۰	۷۲.۵۰	۷۶.۲۵						
	۱-۱	سابقه اجرایی در رشته وزینه کار ساختمان های بتن ارمه وسکلت فلزی وغیره (احداقل ۳ فرورداد) کار مرتبطا با فضای آموزشی و ورزشی و غیره (احداقل اقرداد)	۷۰	۷۰	۷۰						
	۱-۲	معیار بومی بودن سابقه اجرای در استان قزوین داشتن دفتر کار در استان قزوین داشتن گواهینامه صلاحیت خدمات پیمانکاری در استان قزوین	۳۰	۳۰	۳۰						
	۲	توان تجربه‌زانی داشتن تجهیزات ولشین آلات لماده به کار ویلادرسترس	۱۰۰	۸۰	۸۰						
	۳	حسن سابقه در کارهای قبلی رضایت نامه همرای یا اراده مورخرچشمه تحویل قطعی متوسط ارزیابی کارفرمایان در کارهای قبل (حداکثر پروژه)	۲۵	۲۵	۵۰						
	۴-۱	توان فنی مهندس عمران ارسال یک لیشتر حداکثر ۱۰ سال (احداقل ۲ نفر) پسانس فنی (بورق - مکانیک) - معماری) مسئول کارگاه یا پنج سال سابقه اجرای مرتبتما گوهی HSE (از اداره کار برای دوشهر) استاد کار ملو (احداقل آفهر)	۲۰	۱۰	۲۰						
	۴-۲	توان برنامه ریزی ارائه مورخرچشمه تحویل موقت (احداقل ۲ پروژه) ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای پروژه جدید فلوجارت نیروی انسانی (با ذکر نام پرسنل مربوطه)	۲۵	۲۵	۰						
	۵	توان مالی جمع	۱۰۰	۹۰	۷۰						

چہترم ضلعہ کوئی

سید و عیسیٰ

عربی، دلاھریا

پیمان پور کرامت

Shashu bing

الحمد لله رب العالمين

فرهاد علامی خانی

جاء

مستشاران و قمار داد ها

(S/line)

مسرح

میرزا علی

سر ناظر

سور نازل

English

10/10/2020

۱۴۰۲/۱۹/۸

بسمه تعالی

مبلغ تقصیم: ۱۴۰۲/۵/۳۰

تاریخ بازگشایی:

موضوع مناقصه: مناقصه عمومی دو مرحله ای تکمیل ۶ کلاس شهیرزند

ریال

رای کمیسیون

ملاحظات

پاکت (الف) تقصیم

اسامی شرکت کنندگان

ردیف

بدوی مناقصه

ملاحظات

نام بانک و شعبه

تاریخ تقصیم

شماره ضمانتنامه

نوع تقصیم

سرپرست سازمان البرز

۱

توسعه تعاون - سرکری قزوین

۱۴۰۲/۵/۲۶

۲۵۰۰/۱۲۲/۳۴۵۷۳/۱۵

ضمانت نامه

ماتریس سازه بی همنا

۲

سینا-تاکستان

۱۴۰۲/۵/۱۹

۳۲۴/۱/۲۳۰۲۴۲۷/۴۴

ضمانت نامه

ماتریس سازه بی همنا

۲

معاون فنی و اجرایی: رجایی خلیج

ذیحساب: رامین پاکدل

مدیر کل: ابراهیم سعادت نقر

فرم شماره ۳

نام : دستگاه: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

☐ محدود

عمومی

روش دعوت به مناقشه:

۲ مرحله ای

☐

یک مرحله ای

۱- طبقه بندی مناقشه: ☐ مناقشه عمومی: ☐ مناقشه خصوصی: ☐

۲- موضوع مناقشه: مناقشه عمومی دو مرحله ای تکمیل مدرسه ۶ کلاسه شیراز

۱۴۰۲/۱۹/۱

۱۴۰۲/۵/۱۵

مورخ:

۱۴۰۲/۹/۱

مورخ:

سه شنبه

صبح روز:

۳- تاریخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت :

۴- بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت امتیاز آوران مناقشه :

۷- مدت اجرا: ۴ ماه

۵۷,۷۳۹,۷۰۵,۷۱۱

۵- مبلغ برآورد به ریال

توضیحات	رای کمیسیون مناقشه	درصد پیشنهادی	پاکت (ج) قیمت پیشنهاد قیمت (ریال)	امتیاز مکتسبه ارزیابی فنی	اسامی اشخاص حقیقی یا حقوقی	ردیف
	ارجاع به کمیته فنی بازرگانی جهت بررسی آنالیز قیمت و اعلام نتیجه	۰.۰۰	۵۷,۷۳۹,۷۰۵,۷۱۵	۷۲.۵۰	ساختمانی سریع سازان البرز	۱
	ارجاع به کمیته فنی بازرگانی جهت بررسی آنالیز قیمت و اعلام نتیجه	۱۹.۰۳	۶۸,۷۲۷,۹۸۲,۱۲۱	۷۶.۲۵	ماتریس سازه بی همنا	

معاون فنی و اجرایی: رجبعلی خلج

فی حساب: رامین پاکدل

مدیرکل: بابراعظم سعادت مهر

۲- موضوع مناقصه: مناقصه عمومی دو مرحله ای تکمیل مدرسه ۶ کلاسه شیراز

[illegible]

معاون فنی و اجرایی: رجبعلی خلیج

ذیہ حساب: رامین پاکدل

مدیر کل: ابراہیم سعادت تھور

بسمه تعالی
(صورت جلسه پیش فراخوان)

۱۴۰۲/۵/۱۶

(صورت جلسه پیش فراخوان)

مکان برگزاری (دستگاه): اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

تاریخ جلسه ۱۴۰۲/۵/۱۰ ساعت شروع: ۹ صبح

موضوع جلسه: برگزاری مناقصه پروژه ذیل:

در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۰ جلسه ای با عنوان چگونگی برگزاری مناقصه پروژه های ذیل تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

مقرر گردید مناقصه ذکر شده در ذیل بصورت دو مرحله ای عمومی برگزار گردد.

اسناد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir صورت می گیرد.

ارکان مناقصه: کمیسیون مناقصه (مدیرکل آقای سعادتفر - ذیحسابی آقای پاکدل - معاون فنی آقای خلج)

کمیته فنی و بازرگانی: (رئیس آقای خلج - رضا محمدی - عیسی طاهرخانی - پیمان پورکرامت - محمد علی نحوی - فرهاد طاهرخانی - سروه میمندی)

تامین مالی پروژه: تامین مالی پروژه: پرداخت به صورت نقدی از محل ملی به مبلغ ۴۳۸۰۰ میلیون ریال در سال مالی ۱۴۰۱ و مابقی در سالهای بعد

شرح موضوع مناقصه پروژه های ذیل مطابق آیین نامه ۲۸۰۰ و مقررات ملی و نشریه ۵۵، ۱۱۰، ۱۲۸ و مباحث ۱۳ و ۱۷ و ۱۹ مقررات ملی ساختمان و بخشنامه های سازمان

مدیریت و برنامه ریزی استان قزوین و مراجع ذیصلاح

تاریخ انتشار در سامانه: ۱۴۰۲/۵/۱۵

رشته و گروه پیمانکار: حداقل رتبه جهت شرکت کننده در مناقصه پایه ۵ اینپیه و ساختمان می باشد

نوع و مبلغ تضمین تعهدات انجام کار مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ - مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه تصویب نامه مذکور به شماره

۱۴۰۲/۵/۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ خواهد بود که در راهنمای مناقصه اعلام می شود

اسناد و نقشه ها، مطابق فرمها و نقشه های پیوست

ردیف	موضوع مناقصه	محل اجرا	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	تاریخ بازگشایی پاکات	مدت اجرا (ماه)	فهرست
۱	تکمیل مدرسه ۶ کلاسه شیزند	خرمدرشت تاکستان	۵۷/۷۳۹/۷۰۵/۷۱۱	۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۵/۳۰	۴	۱۴۰۲

دستگاه مناقصه گزار: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

محل تسلیم تضمین شرکت در مناقصه: دبیرخانه اداره کل نوسازی مدارس قزوین

تاریخ تسلیم تضمین شرکت در مناقصه: ۱۴۰۲/۵/۲۹ ساعت ۱۳

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از ۱۴۰۲/۵/۱۵ الی ۱۴۰۲/۵/۱۹ تا ساعت ۱۹

تاریخ مهلت ارسال اسناد: ۱۴۰۲/۵/۲۹ تا ساعت ۱۹

تاریخ بازگشایی مناقصه: ۱۴۰۲/۵/۳۰ ساعت ۸ صبح

پاکدل
ذیحسابی
خلج
معاونت اجرایی
طاهرخانی
معاونت فنی
اسدزاده
امور قراردادها
حیدری
امور مالی
سعادتفر
مدیرکل

۲۹ ۴ ۱۴۰۲

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۴۰۲/۴/۲۹

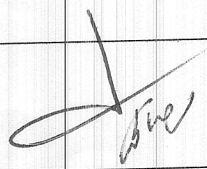
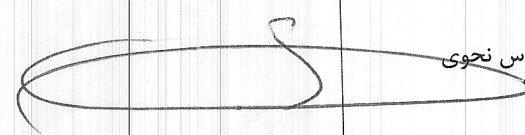
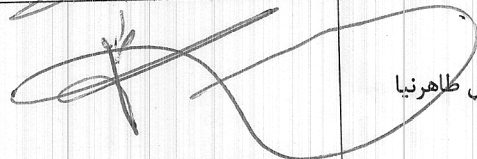
کمیته فنی و بازرگانی اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

صورتجلسه کمیته فنی و بازرگانی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲

کمیسیون محترم مناقصه

با سلام و تحیت

به استحضار می رساند در خصوص پروژه تکمیل مدرسه ۶ کلاسه شیزند پس از بررسی آنالیزها در قالب جداول
 ارائه شده و استماع توضیحات مناقصه گران و مقایسه آن با قیمت بازار و همچنین با بررسی مدت پیمان پیشنهاد
 شده، قیمت شرکت سریع سازان البرز مناسب ارزیابی گردید.
 مراتب جهت تصمیم گیری به کمیسیون مناقصه ارسال می گردد.

	مهندس رضا محمدی		مهندس خلج
	مهندس نحوی		مهندس طاهر خانی
	مهندس میمندی		مهندس طاهرنیا
			دکتر پور کرامت