



دانشگاه آزاد اسلامی - واحد تهران مرکزی
اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

۱۴۰۲/۶/۲۶

۱۴۰۲/۶/۲۶

۳۳۴۵,۱

بسمه تعالی

این قرارداد بین اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین که در این پیمان کارفرما نامیده می شود و شرکت جهش کارای غرب به ریاست هیئت مدیره آقای رحمت اله کارآگاهی فرزند عبدالله، تاریخ تولد ۱۳۴۲/۶/۱، به کد ملی ۳۷۲۲۵۸۶۱۰، شماره شناسنامه ۴۱۸، به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۳۸۱۱۰، شماره ثبت ۵۲۷۸، کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۷۶۱۳۷۶۵، به شماره تلفن ۰۹۱۲۳۸۱۸۷۱۳ که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

تهیه، نصب و اجرای بالابر کانون تاکستان

ماده ۲: مشخصات فنی و اجرایی

طبق مشخصات پیوستی

ماده ۳: تهیه، نصب و اجرای بالابر کانون تاکستان

تمامی موارد فوق الذکر مطابق با نقشه ها و مشخصات فنی ارسالی و پیوست مورد تایید کارفرما می باشد. تبصره: پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را طبق مشخصات فنی مندرج در ماده ۲ تهیه و تحویل کارفرما نمایند لذا چنانچه کالای خریداری شده با مشخصات فنی انطباق نداشته باشد پیمانکار موظف است نسبت به اعاده و تحویل اصل کالا اقدام نماید. بدیهی است هیچگونه وجهی از بابت جابجایی این امر به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۴: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ۲۰۶۰۰۰۰۰۰ (دو میلیارد و شصت میلیون ریال) می باشد که شامل ذیل می باشد.

الف) تهیه یک دستگاه اسانسور با تمام امکانات مندرج در پیوست ماده ۲ قرارداد به مبلغ ۱۹۳۶۰۲۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و سی و شش میلیون بیست هزار ریال)

ب) اجرا و نصب اسانسور به مبلغ ۱۲۳۹۸۰۰۰۰ (یکصد و بیست و سه میلیون نهصد و هشتاد هزار ریال)

ماده ۵: مدت قرارداد

به مدت یک ماه از تاریخ صدور و مبادله قرارداد تعیین می گردد.

ماده ۶: تضمین

به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار ضمانت نامه ای به اندازه ۱۰٪ مبلغ قرارداد به کارفرما تسلیم می نماید که پس از تحویل و تایید نهایی دستگاه نظارت، ضمانت نامه آزاد می گردد. ضمناً از محل هر پرداختی ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد که پس از دوران تضمین مسترد می گردد.

ماده ۷: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر نحوه اجرا و انطباق با مفاد قرارداد بر عهده اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین می باشد.

ماده ۸: دوران تضمین

دوران تضمین اجرای پروژه به مدت ۱۲ ماه شمسی بوده که در صورت بروز هرگونه ایراد و نقص که مربوط به نوع و کیفیت ساخت پروژه باشد از طریق فروشنده بدون تعلل وجه مرتفع خواهد شد. ضمناً ضمانت و گارنتی تجهیزات بکار گرفته شده در اسانسور مطابق استانداردهای تعریف شده و پس از اتمام دوران تضمین خواهد بود.

ماده ۹: سایر شروط

۹-۱: پیمانکار و کارفرما اقرار می نمایند از کلیه مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل دارند.

۹-۲: پیمانکار اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی نیست. کارفرما

شرکت جهش کارای غرب

اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین



- ۹-۳: پیمانکار حق فسخ قرارداد را ندارد.
- ۹-۴: پیمانکار تحت هیچ عنوان حتی در زمان بروز اختلاف حق تعلیق در انجام موضوع قرارداد را ندارد.
- ۹-۵: پیمانکار تحت هیچ عنوان حق واگذاری انجام موضوع قرارداد را به غیر جزئاً یا کلاً ندارد.
- ۱۰-۵: شرکت متعهد است کلیه مدارک و گواهی های اخذ شده از مراجع ذیصلاح را به کار فرما تحویل دهد.
- ۱۱-۵: مبلغ قرارداد شامل قرارداد سرویس و نگهداری و بازرسی از طرف اداره کل استاندارد برای مدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ راه اندازی بوده و هزینه ی از این بابت به شرکت پرداخت نخواهد شد.
- ۱۲-۵: شرکت متعهد است پس از یک سال از تاریخ راه اندازی مجدداً نسبت به اخذ تأییدیه ایمنی از اداره کل استاندارد و ارائه به کار فرما اقدام نماید. هزینه از بهره بردار اخذ خواهد شد.
- ۱۳-۵: شرکت متعهد است اجرای کلیه عملیات مورد نظر پروژه را تحت نظارت و هماهنگی دستگاه نظارت انجام داده و قبل از مونتاژ هر قسمت تأییدیه کنترل کیفیت قطعات را از ناظر معرفی شده اخذ نماید. بدیهی است مسئولیت عدم اخذ تأیید و اجرای کاربر عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم تأیید دستگاه نظارت، هزینه های تخریب و بازسازی مجدد بر عهده شرکت پیمانکار خواهد بود.
- ماده ۱۰: تهیه، نصب و اجرای بالابر کانون تاکستان
- ماده ۱۱: تغییرات قرارداد
- کار فرما اختیار دارد تا در صورت ضرورت نسبت به افزایش یا کاهش حجم قرارداد تا سقف حداکثر ۲۵ درصد اقدام نماید در اینصورت پیمانکار ملزم به تحویل کالاهای درخواست شده کار فرما خواهد بود.
- ماده ۱۲: نو و مناسب بودن کلیه قطعات دستگاه
- قطعات موضوع قرارداد باید از اصلی و طبق مشخصات فنی و استاندارد ساخته شده باشد، در غیر اینصورت قطعات مذکور غیر قابل تحویل تلقی خواهد شد و پیمانکار متعهد است آن را تعویض نموده و در این صورت کلیه هزینه های متعلقه در این رابطه به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ماده ۱۳-۱: حوادث ناشی از جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب، اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیر دار، زلزله، سیل و طوفانهای غیر عادی جزء حوادث قهریه محسوب میشود و پیمانکار در مورد تاخیرات ناشی از حوادث فوق که مؤثر در انجام تعهدات باشد مسئولیتی نخواهد داشت مشروط بر آنکه کار فرما ظرف مدت ده روز از تاریخ شروع فورس ماژور پیمانکار را کتباً از علت امر مطلع نموده باشد. کار فرما باید در صورت احراز حقیقت میزان تاخیر موجه را تعیین و مدت تحویل کالا را تمدید نماید در هر صورت پیمانکار باید کوشش و سعی خود را اعمال کند تا بر عوامل تأخیر فوق فائق آید و تا آنجا که ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهد.
- ۲-۱۳: در صورتی که کار فرما به واسطه فورس ماژور یا هریک از علل خارج از حیطه قدرت خود ادامه قرار داد را غیر ممکن تشخیص دهد باید مراتب را ظرف مدت ده روز کتباً به دیگری اطلاع دهد.
- ۳-۱۳: چنانچه پس از تمدید پیمان تأخیر ناشی از فورس ماژور مرتفع نگردیده و استمرار یابد به تشخیص کار فرما، پیمانکاری تواند نسبت به درخواست خاتمه پیمان اقدام نماید. در این صورت با تأیید پیمانکار به پیمان منعقد خاتمه داده شده و تضامین اخذ شده به شرح زیر آزاد خواهد شد.

۴-۱۳: کار فرما بخشی از تضمین های پیمانکار را که مربوط به کالاهایی که با تفاسخ یا اقاله قرارداد به کار فرما تحویل داده نمیشود، آزاد خواهد کرد. تضمین پیمانکار مربوط به کالاهایی است که به کار فرما تحویل داده شده در نزد کار فرما باقی خواهد ماند و مطابق شرایط کار فرما آزاد خواهد شد. کار فرما

پیمانکار
جهش کارای غرب
شماره قرارداد: ۱۳۸۴
تاریخ: ۱۳۸۴/۰۵/۰۵

اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین



۵-۱۳ چنانچه مطالبات کار فرما و خسارات وارده به کار فرما طبق قرارداد از مطالبات پیمانکار بیشتر باشد ،
فرپیمانکار ظرف مدت سی (۳۰) روز پس از فسخ قرارداد باید این اضافه دریافتی را در قبال آزادی تضمین های خود
به کار فرما مسترد دارد . در صورتی که کار فرما ظرف مدت مذکور نسبت به استرداد مبالغ اضافی مزبور اقدام ننماید
، وجوه مذکور از محل تضمین های پیمانکار مستقیماً تأمین خواهد شد. در صورت عدم تکاپوی تضمین های ارائه
شده از طرف پیمانکار (طرف دوم) ، کار فرما (طرف اول) می تواند به وکالت از طرف کار فرما که طی همین تحریریه
اقرار بر وکالت می باشد مطالبات خود را کتباً از دستگاه های دولتی ، شرکت ها و مؤسسات طرف قرارداد با کار
فرما در خواست و به نفع دولت وصول و ضبط نماید در این صورت پیمانکار به جهت ماهیت عقد وکالت حق اعتراضی
را از خود سلب می نماید .

ماده ۱۴: فسخ پیمان

۱۴-۱: کار فرما اختیار دارد در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از مواد قرارداد نسبت به فسخ پیمان اقدام نموده و
خسارت وارده را مطابق با قوانین جاری کشور مطالبه نماید.
۱۴-۲: چنانچه پیمانکار نتواند ظرف یک چهارم مدت پیمان کالاهای خریدار شده را تحویل نماید کار فرما اختیار دارد
نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۴-۳: سایر موارد فسخ پیمان و مطالبه ضرر و زیان طبق قانون مدنی بر این قرارداد جاری خواهد شد.
۱۴-۴: در صورت فسخ ، تضامین ارائه شده از طرف شرکت بدون انجام تشریفات قضایی به نفع دولت وصول و ضبط
شده و خسارات ناشی از اجرای باقی مانده کار توسط ثالث نیز از پیمانکار مطالبه و وصول خواهد شد.
۱۴-۵: کار فرما مکلف است نسبت به انجام بیمه شخص ثالث و کارکنان و عوامل اجرایی نزد یکی از کار گزاران بیمه
در مقابل حوادث ناشی از کار و حوادث غیر مترقبه اقدام نماید

نحوه پرداخت کار کرد:

پرداخت مبلغ قرارداد در سه مرحله با تأیید دستگاه نظارت انجام خواهد شد.

مرحله ۱: با اجرای بندهای ۶ و ۷ و ۱۲ پیوست

مرحله ۲: با اجرای بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵

مرحله ۳: تکمیل راه اندازی، اخذ استاندارد و سایر تعهدات موضوع قرارداد

کلیه پرداختی ها به صورت اوراق خزانه بوده که سر رسید مطابق با سیاست های مالی ابلاغی دولت و یا پرداخت به
صورت نقدی صورت خواهد گرفت. نحوه پرداختی با اطلاع و آگاهی طرفین بوده و هیچ گونه اعتراضی مسموع
نخواهد بود

ماده ۹: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه با حکمیت داور یا داورین
مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد. و در نهایت مراجعه به مراجع عالی فنی کشور برای هر یک از طرفین
محفوظ می باشد.



پیمانکار
شرکت جهش کارایی غرب

کار فرما

اداره کل نوآوری و تسهیلگری استان قزوین



این قرارداد در ده ماده و در چهار نسخه که هر یک جداگانه حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردیده است .

ردیف	نام کالا
۱	ریل راهنمای حرکت بالابر برای ۴ ایستگاه توقف ، ارتفاع ۹۰۰ سانتیمتر
۲	جک هیدرولیکی بالابر برای ۸۰۰ کیلو گرم
۳	کفی با نرده بدون درب ، بالابر ۱۵۰*۱۵۰ سانتیمتر
۴	موتور پمپ بالابر و پاور یونیت
۵	روغن موتور پمپ
۶	شیلنگ رابط جک با پمپ
۷	تابلو فرمان بالابری
۸	شستی احضار بالابری
۹	شستی کابین بالابری
۱۰	۱۰: فلکه هرزگرد بالابری عرض ۱۰ سانت
۱۱	سیم بکسل یا زنجیر بالابر
۱۲	پاراشوت
۱۳	سایر متعلقات مثل پیچ و مهره تسمه ها و بست های اتصال ، سنسور ها و لیفت سویچ و جوش کاری
۱۴	هزینه حمل و نقل و دستمزد نصب و راه اندازی در محل

پیمانکار
شرکت جهش کارای غرب

شماره ثبت شرکت ۱۳۸۷
شماره ثبت کارای ۱۳۸۷
شماره ثبت ۱۳۸۷

کارفرما
اداره کل نو سازی مدارس استان قزوین