

این موافقتنامه بر اساس تعیین نصاب معاملات موضوع ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ از محل طرح ۱۸۰۱۰۱۱۰۰۷ منعقد گردیده است

موافقتنامه

موضوع پیمان: فاز ۲ استاندارد سازی گرمایشی کانون شال

نام پیمانکار: افروز سازه ماندگار البرز

شماره: ۲/۱۴۰۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

پیمانکار: شرکت افروز سازه ماندگار البرز
رئیس هیئت مدیره: ولی احمدی

شماره ثبت: ۱۳۴۹۷

کارفرما: اداره کل نو سازی مدارس استان قزوین
ابراهیم (پیمان) تفر
وزارت آموزش و پرورش
سازمان نو سازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نو سازی مدارس استان قزوین

قلم: قریما: اداره کل نو سازی مدارس استان قزوین
ابراهیم (معاونت نفر)
وزارت آموزش و پرورش
سازمان نو سازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نو سازی مدارس استان قزوین

مبلغ تجهیز کارگاه : ۱۰۱۴۸.۰۰۰ ریال

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف- این پیمان از تاریخ ابلاغ بین کارفرما و پیمانکار نافذ است.

ب- مدت پیمان ۱ ماه (یک ماه) است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین به نشانی: قزوین- انتهای بلوار مدرس، کوچه چهارده- جنب بازیگاه شقایق واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

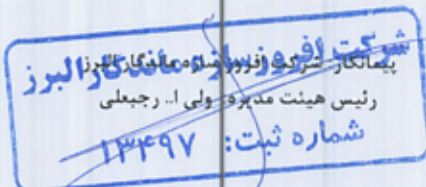
ماده ۶- تعداد نسخ قرارداد

قرارداد در سه نسخه تنظیم گردیده است و کلیه نسخ آن ارزش واحد دارد.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قزوین- انتهای بلوار شهید مدرس- کوچه گلشاهی (۶۱)- جنب زمین ورزشی شقایق

نشانی پیمانکار : خیابان بلوار شمالی بالاتر از چهار راه محمد رسول ا. پلاک ۵۱



مسئول امور قراردادها

حسین اسدزاده نحوی

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره وحروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی نشریه شماره ۴۳۱۱ همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی بشماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد - نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

برای اجرای موضوع این پیمان نیاز به استفاده از کارشناس خارجی نمی باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی:

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرائی در کارگاه:

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد:

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح:

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)

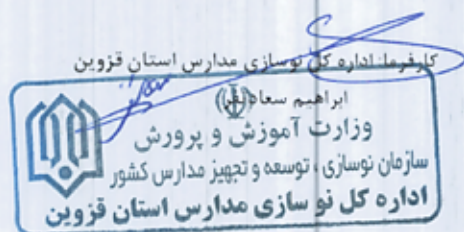
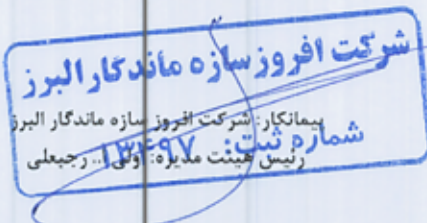
ماده ۱۸- ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر یک گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی به دستگاه نظارت تسلیم کند و پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل می باشد.

۱- گزارش پیشرفت کار بایستی حداکثر تا پایان همراه شمسی توسط پیمانکار تحویل دستگاه نظارت گردد.

۲- در گزارش پیشرفت کار بایستی ردیف های مورد نیاز درج پیش بینی زمان اجرای هر مرحله از کار و درج تحقق هر مرحله از کار وجود داشته باشد.

۳- همراه با گزارش پیشرفت کار در پایان هر ماه حداقل دو قطعه عکس از آخرین وضعیت فیزیکی پروژه بایستی تحویل دستگاه نظارت گردد.



ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما در ارتباط با تأمین امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت هیچگونه تعهدی ندارد و پیمانکار رأساً مکلف به تهیه آنها می باشد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، بشرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

۱- کارفرما هیچگونه تعهدی جهت تأمین مصالح - تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام کار را ندارد و صرفاً در صورت وضع ضوابط و مقررات جدید بعد از مبادله پیمان برای تأمین بعضی از انواع مصالح نیاز به صدور حواله از جانب کارفرما جهت دستگاه های توزیع و تأمین کننده مصالح باشد کارفرما تسهیلات لازم را ارائه خواهد داد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند

پیمانکار موظف می باشد در ارتباط با تأمین ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای کار از دستگاه ها و وسایل سالم و مناسب و متناسب با هر جزء از عملیات و با اخذ تأییدیه دستگاه نظارت اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و بشرح و مشخصات زیر تأمین کند:

۱- پیمانکار موظف است دفتر کارگاهی و تجهیزات مورد نیاز (میز کار- لوازم التحریر - لوازم ایمنی) ناظر مقیم پروژه و نمایندگان اعزامی کارفرما جهت بازدید از پروژه را تأمین نماید و همچنین موظف به اجرای کامل بند های ۴۲۰۳۰۳ و ۴۲۰۳۰۲ فرم تجهیز کارگاه میباشد.

ماده ۲۱- ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد با حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است.

- اجرای آیتم شماره ۴۲۱۳۰۱ فرم تجهیز کارگاه.

- حفاظت از کار و شخص ثالث بیمه کار و مراقبت های لازم موضوع ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان.

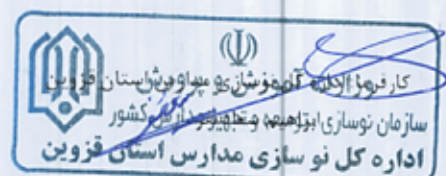
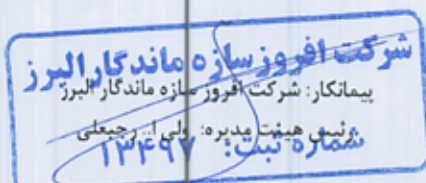
- حوادث قهریه موضوع ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان.

- حوادث کاری در ساعات رسمی کار و غیر رسمی برای اشخاص ثالث

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار، بشرح زیر است :

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به احداث و نگهداری راه انحرافی نمی باشد در صورت هرگونه نیاز احتمالی هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و از این بابت کارفرما هیچگونه پرداختی بعمل نخواهد آورد.

ماده ۲۳: شرکت باید گواهی نامه صلاحیت ایمنی داشته باشد.



مسئولین شرکت (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت) میبایستی دارای گواهینامه باز آموزی حفاظت و ایمنی HSE که مورد تائید اداره بازرسی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استانبها می باشد. در هنگام شروع عملیات پروژه به دستگاه نظارت و کارفرما ارائه نماید.

شرکت موظف است فردی را بعنوان مسئول ایمنی در کارگاه بر اساس دستور العمل آئین نامه بکارگیری مسئول ایمنی در کارگاه مصوب وزارت کار و امور اجتماعی و قبل شروع بکار به دستگاه نظارت معرفی نماید.

فرد مورد نظر میبایستی مورد تائید اداره بازرسی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استانبها باشد. شرایط ذیل را دارا باشد.

ردیف	حوزه فعالیت بر اساس گروه بندی جدول یک	مقطع تحصیلی	آموزش های لازم		تجربه کاری مرتبط بر اساس لیست بیمه	نحوه حضور بر حسب تعداد کارگران کارگاه (نفر)
			دوره عمومی (اولیه)	تخصصی (باز آموزی)		
۱	گروه یک	دیپلم ترجیحا فنی	*	*	۲ سال	تمام وقت
۲	گروه یک	کاردان فنی	*	*	۱ سال	تمام وقت
۳	گروه یک و دو	کاردان ایمنی و رشته های زیرمجموعه	-	*	-	تمام وقت / پاره وقت
۴	گروه یک و دو و سه	کارشناس فنی -- علوم مهندسی	*	*	۱ سال	تمام وقت / پاره وقت ***
۵	گروه یک و دو و سه	کارشناس ایمنی و بالاتر و رشته زیرمجموعه	-	*	-	تمام وقت / پاره وقت ***

*** منظور از پاره وقت از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ ظهر (کارشناس مربوطه بایستی پیشبینی های لازم برای عدم وقوع خطر را در زمان حضور نداشتن در کارگاه در نظر بگیرد).

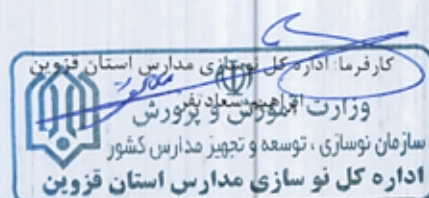
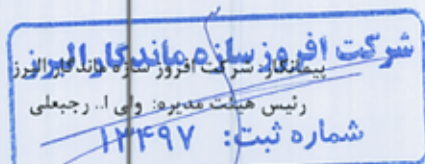
تبصره یک: برای ساختمانهای آموزشی ۳ کلاسه و یا کمتر روستائی پیمانکار میتواند از نیروی ذکر شده در ردیف های ۱ و ۲ جدول فوق استفاده نماید.

گروه بندی ساختمانها

تعیین گروه های ساختمانی موضوع پیوست بخشنامه شماره: ۵۴/۳۹۱ - ۱۵۳۵۴ - ۱ مورخ ۷۰/۹/۳۰

نحوه تعیین گروه ساختمانی

گروه یک: بوفه - سرویس های بهداشتی - سرایداری - زمین های ورزشی (چمن مصنوعی) در زمین های باز - محوطه مدارس - دیوار محوطه - آبخوری دانش آموزی - تاسیسات برقی و مکانیکی - تعمیرات اساسی مدارس
گروه دوم: ساختمان فضاهای آموزشی - (دبستان، دبیرستان،، کاردانش، سالن های ورزشی، کارگاه های فنی، سلف سرویس های غذاخوری مدارس، خوابگاه های دانش آموزی) - بهسازی فضاهای آموزشی و مقاوم سازی



گروه سوم: هنرستان فنی و حرفه ای - هنرستان های کاردانش - ساختمان های آموزشی دانشگاهی (دانشسرای تربیت معلم) - ساختمان های اداری - کانون فرهنگی پرورشی - سالن های اجتماع و کنفرانس آمفی تئاتر - مجتمع های ورزشی - استخر - نماز خانه ها - ساختمانهای با بیش از ۲ طبقه

پیمانکار موظف به اجرای آیتم شماره ۴۲۰۳۰۶ فرم پیوست شماره ۲ مشخصات فنی و تفصیلی تجهیز کارگاه میباشد. برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس استاندارد های موجود، بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار (مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره) بایستی دوره های مربوط به این مبحث را گذرانده و مدرک دوره را ارائه نماید. پیمانکار موظف است تابلو های راهنما و علائم هشدار دهنده و جعبه کمک های اولیه در سر پروژه قرار دهد. پیمانکار بایستی نیروهای خود را جهت آموزش به اداره کار معرفی نماید. بخشی از هزینه های آموزش در قالب همین ردیف تجهیز کارگاه برای ۸۰ ساعت آموزش توسط آموزشگاه های مورد تأیید اداره کل بازرسی استان قزوین پرداخت شده است. انجام تمامی تمهیدات جهت رفع یا پیشگیری خطر مطابق دستورالعمل اجرایی نشریه ۵۵ و نشریه ۱۲۸ و ۱۱۰ با تکیه بر موارد ذیل الزامی است:

- اجرای سیستم چاه ارت برای ارت بندی سیستم برق رسانی کارگاه و تجهیز کارگاه بایستی فراهم شود. و در هر طبقه تابلوی برق با ارت استاندارد فراهم شود

- پیمانکار موظف به ایجاد محیط کار ایمن در کارگاه برای کارکنان و کارگران و همچنین بازدید کنندگان از پروژه میباشد.

- پیمانکار موظف است در محل پرتگاه ها و باکس پله از نرده محافظ موقت و میلگرد های مهارتی استفاده نماید.

- پیمانکار موظف است دسترسی ایمن به طبقات را هم با نردبان و پله فلزی استاندارد و هم با پله های آجری موقت فراهم نماید.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

۱- کلیه پرسنل فنی باید دارای کارت مهارت فنی از اداره کار و امور اجتماعی باشند.

۲- پیمانکار باید حتی الامکان از عوامل اجرایی ایرانی استفاده کرده در غیر این صورت کارکنان خارجی (افغانی) باید دارای مدارک مثبت جهت کار و اقامت باشند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را بشرح زیر، تأمین می کند:

تجهیز کارگاه در داخل زمین های تحویلی کارفرما صورت می گیرد.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

مبالغ کارکرد مربوط به هر فعالیت بر اساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ و متناسب با دوره سه ماهه انجام آن فعالیت تعدیل می شود. آخرین تاریخ

پیشنهاد قیمت پیمانکار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر به عهده پیمانکار است:

۱- هزینه های مربوط به کنترل عملیات بتنی، خاکی، میلگرد و آسفالت بر عهده پیمانکار بوده که از طریق یکی از آزمایشگاه فنی مکانیک در خاک استان قزوین، انجام خواهد شد.

شرکت افروز سازان و اندکس ایریز
رئیس هیئت مدیره: ولی ا. رجبعلی
شماره ثبت: ۱۳۴۹۷

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
وزارت آموزش و پرورش
سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

۲- کلیه هزینه های آزمایش بتن مقاومت خاک و نمونه گیری بتن و مراحل مختلف انجام آزمایش برعهده پیمانکاری باشد.

۳- ملاک مقاومت برای مقایسه با مشخصات فنی، مقاومت اعلام شده توسط آزمایشگاه فنی مکانیک استان خواهد بود.

۴- کلیه آزمایشات لازم به تشخیص دستگاه نظارت در حین اجرا و مراسم تحویل موقت و قطعی یا مرتبط با بررسی صورت وضعیت های قطعی توسط پیمانکار انجام و هزینه های آنها توسط پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

۵- هزینه آزمایش جوشکاری اسکلت ها در تمامی مراحل تا تایید نهایی، برعهده پیمانکار می باشد.

همچنین آزمایش های مربوط به کشش میلگرد و موارد مشابه به تشخیص دستگاه نظارت برعهده پیمانکار خواهد بود. لازم به ذکر است که چنانچه پیمانکار از پرداخت هزینه های مربوط به آزمایشات انجام شده خودداری نماید با اعلام مراتب از ناحیه آزمایشگاه مکانیک خاک استان هزینه های مذکور از پرداختی های پیمانکار کسر و به آزمایشگاه فوق پرداخت خواهد شد. بدیهی است پیمانکار طی همین قرارداد حق اعتراض به مراحل تسویه حساب با آزمایشگاه را از خود سلب می نماید.

ماده (۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخه ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران

ماده (۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخه ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران

ماده (۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، بشرح زیر است :
برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به تأمین ارز نمی باشد.

ماده (۳۸- ب) کارفرما ارز موردنیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به تأمین ارز نمی باشد و کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز از منابع داخلی تأمین می گردد.

ماده (۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیرنام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که نیاز به تأمین ارز داشته باشد وجود ندارد.

ماده (۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هریک از آنها بشرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

قسمت های مورد نظر بر اساس دستور کار کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده (۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار بصورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، بشرح زیر است.

نیاز به اجاره ماشین آلات اختصاصی این پیمان در صورت فسخ پیمان وجود ندارد.

شرکت افروز سازه ماندگار البرز
پیمانکار
رئیس هیئت مدیره: آقای...
شماره ثبت: ۱۳۴۹۷

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین
وزارت آموزش و پرورش
سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نوسازی مدارس استان قزوین

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دروه تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می-شود.

طبق مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

در صورت اتمام پیش از موعد کار پرداختی بابت هزینه تسریع کار صورت نخواهد گرفت.
مگر با هماهنگی و درخواست کارفرما.

ماده ۵۰- ب) جریمه تأخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد:

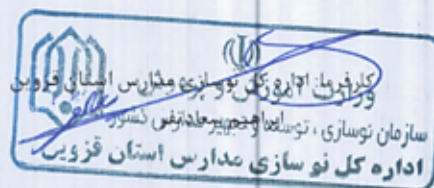
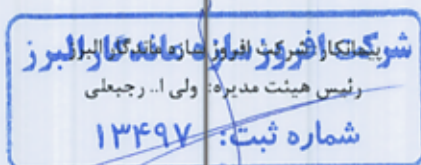
در صورتی که پیمانکار نتواند اجرای عملیات موضوع این قرارداد را ظرف مدت تعیین شده در پیمان با تمام رساند مطابق با ماده ۵۰ شرایط عمومی عمل خواهد شد.
حاصل بدست آمده در عدد ۱۰ ضرب خواهد شد.

ماده ۵۱: پیش بینی حق فسخ برای دستگاه اجرایی در قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی بمنظور -عمال شرایط مذکور در مواردی که به تشخیص دستگاه اجرایی طرف قرارداد مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده ۱ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه به شماره ۷۳۳۷۷-۳۷۴۵۳۰ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ شود.

۵۲- با عنایت به دستور صادره از سازمان نوسازی مدارس کشور کلیه پیمانکاران موظف هستند نسبت به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ثنا (سامانه احراز هویت خدمات قضایی) اقدام و یک نسخه از گواهی رابه سایر اسناد مناقصه منضم نمایند.

۵۳) تخصیص پروژه ذیل به صورت نقدی باشد

۵۴) در صورت بروز اختلاف ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه با حکمیت داور یا داورین مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد. و در نهایت مراجعه به مراجع قضایی برای هر یک از طرفین محفوظ می باشد.



مسئول امور قراردادها
حسن اسد زادی